



### ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (сайт: <http://www.srogen.ru>) получило статус саморегулируемой организации в июле 2009 года.

За этот период Партнерство сумело стать серьезной частью строительного рынка не только в столичном регионе, но и по всей стране. Сегодня Некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» объединяет более 1200 организаций в 55 субъектах Российской Федерации.

Одним из доказательств этого факта являются многочисленные дипломы, награды и отзывы партнеров, которых удостоилась организация за время своей деятельности.

Убедительным показателем надежности СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» является сформированный и стабильно увеличивающийся размер компенсационного фонда.

Достижения и успехи саморегулируемой организации НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» во многом являются заслугой высокого профессионализма руководства Партнерства. На протяжении своей деятельности Анвар Шамузафаров и Владимир Яковлев — председатель Наблюдательного совета СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», президент Российского союза строителей — накопили богатый управленческий опыт в сфере строительства, принимали участие в подготовке множества действующих нормативных актов и сегодня продолжают активную деятельность на благо строительного сообщества.

За последнее время произошло немало знаковых событий. Был издан Указ Президента РФ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Большинство поручений Правительства РФ связано именно с этим указом. И Партнерство принимает самое активное участие в реализации положений этого указа.

При непосредственном участии Партнерства идет разработка закона о Федеральной контрактной системе, которая заменила ФЗ-94, а также других важнейших законодательных и нормативных документов.

Была принята «дорожная карта» по улучшению предпринимательского климата в стране. Агентство стратегических инициатив (АСИ) вело мониторинг реализации положений «дорожной карты», и представители Партнерства — директор Департамента нормативного правового и методологического обеспечения Сергей Чернов и советник президента Владимир Трофимов — входят в состав рабочей группы АСИ. Представители Партнерства имеются и в других общественных объединениях и организациях. Так, например член правления Партнерства Владимир Бланк является членом Ревизионной комиссии НОСТРОИ, Эдуард Дадов — членом Совета и вице-президентом НОСТРОИ.

Кроме того, Партнерство поддержало создание института негосударственной экспертизы, который сейчас работает достаточно эффективно. Президент Партнерства Анвар Шамузафаров и Сергей Чернов входят в Совет Национального объединения экспертизы в строительстве и принимают активное участие в разработке законодательства в этой сфере. Аккредитована и работает организация негосударственной экспертизы — ООО «Межрегиональный центр экспертизы». Центр выполняет работы по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий

Указом Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина за заслуги в области строительства и многолетний добросовестный труд президенту СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Анвару Шамузафарову присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации». Знаменательно, что А. Ш. Шамузафаров — первый из руководителей саморегулируемых организаций, кому присвоено столь высокое звание. А объявлено об этом было на торжественном вечере, посвященном Дню строителя, который проходил в Московском выставочном центре «Крокус Экспо» в рамках XV Международной строительной выставки «Строительная неделя Московской области 2013».

для объектов капитального строительства, материалов обоснования инвестиций и проектов документов территориального планирования, планировки территорий.

Партнерство было инициатором того, чтобы были внесены изменения

защиты малого и среднего бизнеса».

Минрегион и Госстрой часто обращаются к Партнерству за помощью при подготовке законодательных и нормативных документов в сфере строительства. Партнерство всегда оказывает им профессиональную

# ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА ЗАСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## ЧЕЛОВЕК СОЗИДАЮЩИЙ

Анвар Шамузафаров — президент НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», почетный вице-президент Национального объединения проектировщиков (НОП), вице-президент Российского союза строителей (РСС), вице-президент Национального агентства малозэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), действительный государственный советник I класса.

Свою трудовую деятельность Анвар Шамузафаров начал в 1974 году после окончания архитектурного факультета Ташкентского политехнического института. В качестве архитектора спроектировал и построил целый ряд жилых домов по экспериментальным, индивидуальным и типовым проектам. За 18-этажный монолитный жилой дом с пятью «висячими трехсветными садами», расположенными друг над другом, и эксплуатируемой кровлей с бассейном на Всесоюзном конкурсе Союза архитекторов СССР был удостоен Золотой медали за лучший построенный объект 1985 года.

В 1988 году в качестве специалиста по сейсмостойкому строительству Госмархитектуры Госстроя СССР Анвар Шамузафаров был направлен на восстановление городов Армении. Являясь руководителем сектора жилищных программ, разработал «Целостную систему мер решения жилищной программы в СССР», утвержденную Правительством СССР в июле 1991 года.

С 1991 года работал в Госстрое России, Минстрое России, занимая должности заместителя начальника Управления, директора Департамента жилищной политики. С июня 1999 года до конца октября 2002 года являлся председателем Госстроя России.

В разные годы и на разных должностях Анвар Шамузафаров отвечал за функционирование и развитие проектно-строительного и жилищно-коммунального комплексов Российской Федерации, непосредственно участвовал в разработке более 300 законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, приказов министерств и ведомств, зарегистрированных в Минюсте России.

Анвар Шамузафаров награжден орденом Дружбы, имеет благодарность Президента Российской Федерации, благодарность Председателя Правительства Российской Федерации. Является почетным архитектором России, а также лауреатом Государственной премии Республики Саха (Якутия).

в Градостроительный кодекс РФ в части продления полномочий руководителей национальных объединений. И такое право профессиональному сообществу было предоставлено, и это в очередной раз свидетельствует о том, что к голосу Партнерства прислушиваются.

Результативно действует Комиссия РСПП по строительству и ЖКХ, которую возглавляет президент Российского союза строителей Владимир Яковлев.

СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» тесно взаимодействует со всеми органами законодательной и исполнительной власти — Аппаратом Президента РФ, Правительством РФ, Советом Федерации, Госдумой, Минрегионом, Минэкономразвития, Ростехнадзором и общественными организациями — РСС, РСПП, НАМИКС, Агентством стратегических инициатив. Руководство Партнерства приглашают на совещания, проводимые в Правительстве России и Аппарате Президента РФ, где оно старается отстаивать интересы своих проектных и строительных организаций.

Партнерство очень тесно работает с депутатом Госдумы, первым заместителем председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ Еленой Николаевой. Сегодня Елена Леонидовна является председателем Наблюдательного совета СРО НП «Объединение строительных органи-

защиты малого и среднего бизнеса».

### ПРИОРИТЕТНОЕ ВНИМАНИЕ — СФЕРЕ ТЕХРЕГУЛИРОВАНИЯ

Партнерство относится к небольшому числу саморегулируемых организаций, которые оказывают очень большую помощь министерствам и ведомствам по актуализации всей системы нормативов.

В прошлом году завершена работа по актуализации 92 СНиПов и ГОСТов, перечень которых был определен Распоряжением Правительства РФ № 1047.

Партнерство продолжает работу и по актуализации СНиПов и ГОСТов, разработке Сводов правил, национальных приложений к Еврокодам и международных строительных норм. Разрабатывает и финансирует инициативные нормативные документы. Это и технические регламенты о безопасности зданий и сооружений, это и порядок разработки и утверждения Сводов правил и т. д.

Помимо этого, Партнерство разрабатывает целый ряд документов для Таможенного союза. В прошлом году были заключены договоры на проведение этой колоссальной рабо-

ты, которая сейчас активно ведется.

СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» являлось инициатором того, чтобы были внесены изменения в Распоряжение Правительства РФ № 1047, которое содержит перечень СНиПов и ГОСТов, обязательных к исполнению.

Без участия и внимания Партнерства не принимается ни один важный документ в строительной отрасли. Аппарат Президента РФ, Правительство РФ, Госдума, Минрегион, Госстрой постоянно обращаются к Партнерству с просьбой, чтобы оно высказало свою точку зрения на тот или иной законопроект.

СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» активно формирует филиалы и систему представителей на территории страны.

вителей Партнерства, на котором присутствовали более 50 делегатов. На съезде было определено, какие вопросы являются для филиалов ключевыми и требуют первоочередного решения, а также был намечен путь их решения.

### ПАРТНЕРСТВО АКТИВНО ЗАЩИЩАЕТ ПРАВА И ИНТЕРЕСЫ СВОИХ ЧЛЕНОВ

Таких примеров очень много, и вот один из них. В адрес одной из саморегулируемых организаций поступали обращения от членов Партнерства на то, что некоторые юридические лица устанавливают требование о наличии допуска к работам, выданного определенной саморегулируемой организацией. В частности, руководство ООО



В настоящее время СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» насчитывает 3 филиала и 16 представителей. Филиалы расположены в Северо-Западном, Сибирском и Южном федеральных округах. Каждый филиал СРО НП в регионах выполняет функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, обеспечивает юридическую поддержку компаний-партнеров и представляет их интересы в органах региональной и местной власти. Филиалы и представители осуществляют свою деятельность от имени Партнерства, которое несет ответственность за их деятельность.

Самые крупные представители Партнерства действуют в Якутске, Екатеринбурге, Воронеже, Новосибирске, Нижнем Новгороде и других крупных городах.

Работа, которую ведут специалисты филиалов и представители, включает не только проверку документов и контроль за соблюдением правил СРО строительных организаций, но также эффективно представляют интересы СРО генеральных подрядчиков в строительстве, проектных организаций, энергоаудита, органов негосударственной экспертизы.

На базе представителей Партнерства в Якутске и Воронеже создан свои представительства Российский союз строителей. И это совершенно не случайно. По всем показателям Партнерство занимает ведущие позиции в области саморегулирования. Такой базой и такими возможностями не располагает ни одна саморегулируемая организация в регионе.

Недавно состоялся второй ежегодный съезд филиалов и предста-

«Газпром газнадзор» обязывало подрядные организации, осуществляющие строительные работы на объектах ОАО «Газпром», иметь свидетельство о допуске к работам, выданные только НП «СРО ОСГННК». Партнерство обратилось в Госстрой России за разъяснениями — правомочны ли такие требования? И получило четкий и ясный ответ, что подобные требования незаконны. Согласно ч. 9 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства, выдается СРО без ограничения срока и территории его действия.

Таким образом для лица, имеющего выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске, не могут устанавливаться какие-либо ограничения или преимущества в зависимости от членства в той или иной саморегулируемой организации.

В связи с этим руководство ООО «Газпром газнадзор» исключило требование к генподрядным и субподрядным организациям о наличии свидетельства о допуске к работам, выданном только НП «СРО ОСГННК».

СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» открыто для цивилизованного сотрудничества, для всех, кто готов честно и добросовестно работать в профессиональном сообществе.

Лидия ЗАРИЦКАЯ.

На снимке: во время церемонии награждения.