

Институт саморегулирования — это очень важное для развития экономики звено, главнейший элемент гражданского общества. Система СРО призвана сконцентрировать лучшие силы и направить их на достижение высоких созидательных целей.

НЕДОБРОСОВЕСТНЫЕ СРО — К ОТВЕТСТВЕННОСТИ!

В направлении развития и усовершенствования системы саморегулирования в различных отраслях экономики, в том числе в строительной сфере, принят Федеральный закон от 07.06.2013 г. № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций», положения которого вступают в декабре текущего года.

Законом предусмотрен ряд обязательных требований не только по размещению на своем сайте более полной информации о саморегулируемой организации, но и по ведению более систематизированной информации о членах саморегулируемой организации, в том числе о лицах, прекративших членство. Повышена административная ответственность должностных лиц СРО.

На рассмотрении в Госдуме находится проект федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в котором, помимо норм, направленных на повышение информационной открытости, вводится наделение органа надзора за саморегулируемыми организациями правом обращения в суд с требованием об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае несоблюдения саморегулируемой организацией установленных требований к выдаче свидетельств о допуске к работе в определенной отрасли.

Какие же еще меры необходимо предпринять для совершенствования системы саморегулирования?

1. Необходимо отдельно предусмотреть ответственность саморегулируемой организации за выдачу свидетельств о допуске при невыполненной обязанности внесения в полном объеме взноса в компенсационный фонд и размере, установленном Градостроительным кодексом.

2. В дополнение к уже принятым положениям законодательства следовало бы расширить контрольные функции СРО, предоставив право негосударственного строительного надзора за теми объектами, при вводе в эксплуатацию которых не предусмотрен государственный строительный надзор.

Такое право саморегулируемые организации могли бы реализовать через своих членов, имеющих практику осуществления строительного контроля, авторского надзора в интересах застройщика. Перечень аккредитованных организаций, претендующих на осуществление негосударственного строительного надзора

с выдачей заключения о соответствии объектов требованиям технических регламентов и проектной документации, в рамках саморегулируемой организации, мог бы определяться самой саморегулируемой организацией.

3. Введение обязанности (а не права!) СРО разрабатывать стандарты качества проектных работ, требования к производству строительных работ, которые в нынешней системе потеряли статус обязательности, — по крайней мере до тех пор, пока отсутствует единая техническая политика в их подготовке.

Ведь именно контроль за соблюдением этих требований (стандартов)

Надежда ВДОВИНА, заместитель директора Экспертно-технического департамента СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»:

ИНСТИТУТУ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ — ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ



СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДСТРОЙПРОЕКТ» — ОБРАЗЕЦ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Сегодня отдельные сообщества имеют возможность провозгласить себя саморегулируемой организацией — без опыта регулирования, без наличия соответствующих специалистов и даже без добросовестных членов, что вызывает недоверие ко всей системе саморегулирования.

В основу действующей системы саморегулирования заложена выработка стандартов профессиональной деятельности. Предполагается, что этим должны заниматься специалисты самого высокого ранга. Наглядный пример тому — наше Партнерство.

Некоммерческое партнерство «Объединение градостроительного планирования и проектирования», которое приобрело статус саморегулируемой организации в сентябре 2009 года и объединяет сегодня около 1000 проектных организаций из различных субъектов Российской Федерации, возглавляет почетный архитектор России Анвар Шамухамедович Шамухамедов, действительный

государственный советник Российской Федерации I класса, много лет отдавший строительной отрасли, в том числе в качестве председателя Госстроя России.

4. Еще одно предложение в законодательную систему — это исключение возможности использовать средства компенсационного фонда и ужесточение ответственности за его нецелевое использование, вплоть до исключения таких СРО из государственного реестра.

Многие могут возразить против достаточно радикальной меры, ссылаясь на то, что члены этих «саморегулируемых» организаций будут лишены права на работу, забывая при этом, что большая часть их не работала и не работает.

5. Одной из мер совершенствования системы саморегулирования является ускорение создания единого информационного поля, в котором можно было бы получить информацию о той

или иной фирме и в первую очередь об исключенных из саморегулируемых организаций. И, конечно же, важно усилить экономическую ответственность организаций и их руководителей за выполнение работ без соответствующего допуска.

Саморегулируемыми организациями, руководимыми А. Ш. Шамухамедовым, на работу по актуализации нормативного обеспечения было выделено более 80 млн. рублей, в том числе на проведение экспертизы более 30 нормативных документов, разработку проектов Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» и Протокола о внесении изменений в Соглашение о единых принципах и правилах технического регулирования в странах Таможенного союза.

СРО НП «Объединение ГрадостройПроект» скрупулезно соблюдает требования законодательства. И в этом смысле оно может служить примером для других саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованиями законодательства СРО НП «Объединение ГрадостройПроект» на своем сайте www.srosp.ru разместило регистрационные и разрешительные документы СРО и документы, разработанные для осуществления своей деятельности, включая порядок вступления в члены СРО и требования, предъявляемые к соискателям для получения свидетельства о допуске к определенным видам работ. Здесь же размещен реестр членов СРО, к которому на сайте обеспечен доступ всем желающим, имеется информация о контрольных мероприятиях в

отношении членов партнерства. Кроме того, для удобства и повышения информационной обеспеченности членов СРО на сайте размещаются актуальные нормативно-правовые (федеральные законы, указы, постановления Правительства РФ, приказы федеральных министерств и ведомств) и нормативно-технические (СП, СНиПы, МСН, регламенты, ГОСТы и пр.) документы, проекты обсуждаемых документов, разъяснения федеральных министерств и ведомств, необходимых производственным и финансовым службам партнеров.

Необходимо подчеркнуть, что наше СРО не ведет «игры» с рассрочкой оплаты взносов в компенсационный фонд, не участвует в бизнесе по продаже свидетельств о допуске к работам, соблюдая и законы РФ, и свой Устав.

СРО НП «Объединение ГрадостройПроект» дорожит своей репутацией, принимая в свои ряды новых членов строго в рамках действующего законодательства, избываясь при этом от случайных, недобросовестных фирм, и мы будем продолжать эту работу.

К сожалению, далеко не все СРО отличает такой подход к делу. Новый механизм саморегулирования необходимо «отшлифовать» так, чтобы сразу же можно было пресекать деятельность недобросовестных СРО.

В заключение скажу, что альтернативы системе саморегулирования сегодня нет. Единственное, в чем она нуждается, — в развитии и укреплении.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ