

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Первый заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы



О.В. Рындин

2012 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ (оказание услуг) по теме:

**«Разработка архитектурно-технических решений встроенных и  
встроенно-пристроенных дошкольных образовательных учреждений  
(ДОУ), с целью приведения их к современным нормам проектирования»**

Начальная (максимальная) цена контракта с учетом НДС 18%, рублей	<b>14 400 000,00</b>
Код(ы) КБК	824 0412 15Е 1400 244 226

Москва, 2012 г.

1	2	3
№№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
	<b>Подготовка задания на проектирование объекта</b>	На основе разделов 1-3 настоящего «Технического задания».
	<b>Согласование задания на проектирование</b>	С Департаментом образования города Москвы и Департаментом социальной защиты населения города Москвы.
	<b>Срок разработки</b>	От 4 до 6 месяцев
	<b>Гарантии качества</b>	1 год
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1.	<b>Основание для проектирования</b>	ИПМ от 31.03.2011 № 99-ИП. ИПМ от 03.10.2011 № 460-ИП Государственная программа «Градостроительная политика на 2012-2016 годы». Подпрограмма 6, мероприятие 6.13.
1.2.	<b>Проектная организация-разработчик</b>	Проектная организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, и имеющая опыт разработки типовых проектов и проектов повторно применения жилых и общественных зданий. По конкурсу.
1.3.	<b>Государственный заказчик</b>	Департамент градостроительной политики города Москвы.
1.4.	<b>Тип и этажность здания</b>	Предусмотреть разработку вариантов архитектурно-технических решений встроенных и встроенно-пристроенных в первые этажи жилых домов массового строительства дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) в следующем объеме: <b>Вариант 1</b> - на 35 мест (4 группы) с универсальным залом, встроенный в блок-секции двух серий (тип определить проектом); <b>Вариант 2</b> - на 39 мест (3 группы), встроенный или встроенно-пристроенный в блок-секции двух серий (тип определить проектом); <b>Вариант 3</b> - на 55 мест (4 группы), встроенный в блок-секции двух серий (тип определить проектом);

1	2	3
		<p><b>Вариант 4</b> – на 79 мест (6 групп) встроенный в блок-секции двух серий (тип определить проектом);</p> <p><b>Вариант 5</b> - на 115 мест (5 групп), встроенно-пристроенный в блок-секции двух серий (типы определить проектом);</p> <p><b>Вариант 6</b> - на 120 мест (6 групп), встроенно-пристроенный в блок-секции двух серий (типы определить проектом);</p> <p><b>Вариант 7</b> - на 145 мест (6 групп), встроенно-пристроенный в блок-секции двух серий (тип определить проектом);</p> <p><b>Вариант 8</b> - на 150 мест (7 групп), встроенно-пристроенный в блок-секции двух серий (тип определить проектом).</p> <p>Высота этажа (для всех вариантов) – определить проектом.</p>
1.5.	<p><b>Технико-экономические показатели по ДОУ</b></p> <p><b>Вариант 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь, м<sup>2</sup></li> <li>- наполняемость</li> <li>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup></li> <li>- этажность</li> </ul> <p><b>Вариант 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь, м<sup>2</sup></li> <li>- наполняемость</li> <li>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup></li> <li>- этажность</li> </ul> <p><b>Вариант 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь, м<sup>2</sup></li> <li>- наполняемость</li> <li>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup></li> <li>- этажность</li> </ul> <p><b>Вариант 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь, м<sup>2</sup></li> <li>- наполняемость</li> <li>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup></li> <li>- этажность</li> </ul> <p><b>Вариант 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь, м<sup>2</sup></li> <li>- наполняемость</li> <li>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup></li> <li>- этажность</li> </ul> <p><b>Вариант 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь, м<sup>2</sup></li> <li>- наполняемость</li> <li>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup></li> </ul>	<p>800,0 (уточняется проектом); 35 детей (4 группы); не более 23,0 (уточняется проектом); 1 этаж</p> <p>840 (уточняется проектом); 39 детей (3 группы); не более 21,5 (уточняется проектом) 1 этаж</p> <p>830 (уточняется проектом); 55 детей (4 группы); не более 15,0 (уточняется проектом); 1 этаж</p> <p>1250,0 (уточняется проектом); 79 детей (6 группы); не более 16,0 (уточняется проектом); 1 этаж</p> <p>2100,0 (уточняется проектом); 115 детей (5 группы); не более 18,3 (уточняется проектом); 1-2 этажа</p> <p>2000,0 (уточняется проектом); 120 детей (5 группы); не более 16,7 (уточняется проектом);</p>

1	2	3
	<p>- площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup> - этажность <b>Вариант 7</b> - общая площадь, м<sup>2</sup> - наполняемость - площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup> - этажность <b>Вариант 8</b> - общая площадь, м<sup>2</sup> - наполняемость - площадь на 1 ребенка, м<sup>2</sup> - этажность</p>	<p>не более 16,7 (уточняется проектом); 3 этажа</p> <p>2700 (уточняется проектом); 145 детей (6 группы); не более 18,0 (уточняется проектом); 3 этажа</p> <p>2600 (уточняется проектом); 150 детей (7 группы); не более 17,3 (уточняется проектом); 3 этаж</p>
1.6.	<b>Указания о выделении пусковых комплексов</b>	Без выделения пусковых комплексов.
1.7.	<b>Источник финансирования</b>	Бюджетные средства города. Начальная (максимальная) цена контракта с учетом НДС 18% 14 400 000,00 руб. Код КБК 824 0412 15Е 1400 244 226
1.8.	<b>Категория сложности объекта</b>	IV категория.
1.9.	<b>Стадийность проектирования</b>	В соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
1.10.	<b>Исходные данные для проектирования</b>	Варианты архитектурно-технических решений разработать в соответствии с действующими строительными (в т.ч. СП 59.13330.2012), противопожарными (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП к ним), ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ, а также санитарно-эпидемиологическими нормами. Возможно, отступление в части высоты этажа для помещений групповых ячеек (в высоте жилого этажа - 2,8 м).
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1.	<b>Градостроительные решения</b>	К каждому из вариантов проработать схемы планировки участка, необходимые проезды, благоустройство и озеленение участка, в соответствии с СП 59.13330.2012 с организацией подходов и подъездов к зданию, устройств и оборудования, в т.ч. для обеспечения отдыха и занятий на

1	2	3
		открытом воздухе детей с ограниченными возможностями здоровья, а так же декоративного мощения, озеленения, металлического ограждения по периметру участка высотой 2,5 м, включая теневые навесы, а так же необходимые спортивные площадки.
2.2.	<p><b>Архитектурно-планировочные решения: условия блокировки, основные принципы планировки помещений; обеспечение комфортности помещений</b></p>	<p>Архитектурно-планировочные решения предусмотреть в соответствии с современными организационно-технологическими и архитектурно-строительными требованиями, в т.ч. с соблюдением принципа зонирования помещений по возрастному и функциональному признаку в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 и СанПиН 2.4.1.2791-10.</p> <p>Для младших групп (дети до 3-х лет) при наполняемости в группах от 11 до 14 детей принять как группу комбинированной направленности в соответствии СанПиН 2.4.1.2660-10.</p> <p>Для старших групп (от 3 до 7 лет) при наполняемости групп от 12 до 20 детей принять, как группу комбинированной направленности в соответствии СанПиН 2.4.1.2660-10.</p> <p>Количество детей в группах определено исходя из площади встроенных помещений и требований СанПиН 2.4.1.2660-10 и СанПиН 2.4.1.2791-10:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- младшая группа из расчета 2,5 кв.м. на ребенка,</li> <li>- старшая группа 2,0 кв.м. на ребенка.</li> </ul> <p><b>Вариант 1</b> - ДОУ на 35 мест (3 группы)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 младшая группа на 11 детей;</li> <li>- 2 старшие группы на 12 детей каждая.</li> </ul> <p><b>Вариант 2</b> - ДОУ на 39 мест (3 группы)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 старшие группы по 13 детей каждая.</li> </ul> <p><b>Вариант 3</b> - ДОУ на 55 мест (4 группы)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 младшая группа на 11 детей;</li> <li>- 1 старшая группа на 20 детей;</li> <li>- 2 старшие группы на 12 детей каждая.</li> </ul>

1	2	3
		<p><b>Вариант 4</b> - ДОУ на 79 мест (6 групп)  - 1 младшая группа на 20 детей;  - 5 старших групп на 12 детей каждая.</p> <p><b>Вариант 5</b> - ДОУ на 115 мест (5 групп)  - 2 младшие группы на 20 детей каждая;  - 3 старшие группы на 25 детей каждая.</p> <p><b>Вариант 6</b> - ДОУ на 120 мест (6 групп)  - 2 младшие группы на 20 детей каждая;  - 1 младшая группа на 14 детей;  - 2 старшие группы на 25 детей каждая;  - 1 старшая группа на 16 детей.</p> <p><b>Вариант 7</b> - ДОУ на 145 мест (6 групп)  - 1 младшая группа на 20 детей;  - 5 старших групп на 25 детей каждая.</p> <p><b>Вариант 8</b> - ДОУ на 150 мест (7 групп)  - 1 младшая группа на 14 детей;  - 1 младшая группа на 20 детей;  - 1 старшая группа на 16 детей.  - 4 старших групп на 25 детей каждая.</p> <p>Проработать по всем 8 вариантам возможность размещения только старших групп (для детей от 3 до 7 лет). Создать комфортную среду пребывания для детей и воспитателей. Обеспечить короткие, удобные связи между групповыми ячейками, обслуживающими и вспомогательными помещениями.</p> <p>Доступ для родителей-инвалидов в вестибюльно-входную зону, включая универсальный санузел и кладовую для хранения инвентарной кресло-коляски, в спортивный и музыкальный залы и другие дополнительные помещения для занятий с детьми.</p>
2.3.	<p><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан</b></p>	<p>Разработать основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных граждан в составе раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме, соответствующем ПП РФ от 16.02.2008 N87 с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001 и другими</p>

1	2	3
		действующими нормативными требованиями.
2.4.	<b>Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Определить в составе архитектурно-технических решений, включая типы серий и блок-секций, обеспечивая применения индустриальных конструкций, современных долговечных и энергоэффективных строительных материалов.</p> <p>Дать мероприятия по обеспечению удельного потребления энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию инженерного оборудования не более 112 кВтч/кв.м. в год.</p>
2.5.	<b>Технологические решения и оборудование</b>	Разработать схемы технологического зонирования.
2.6.	<b>Инженерные системы зданий и сооружений</b>	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>По всем разделам инженерного обеспечения выполнить принципиальные схемы, расчетные данные по необходимому потреблению с укрупненными технико-экономическими показателями.</p>
2.6.	<b>Вертикальный транспорт</b>	По нормативам.
<b>3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
3.1.	<b>Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; выполнение интерьеров помещений</b>	Не требуется.
3.2.	<b>Подготовка демонстрационных материалов</b>	<p>В объеме, необходимом для рассмотрения в Департаменте градостроительной политики города Москвы.</p> <p>Изготовление буклетов формат А4 (3 экз.) и на электронных носителях в формате Adobe Acrobat (*. pdf), а так же каталожных листов в Московский территориальный строительный каталог (МТСК).</p>

1	2	3
		Варианты архитектурно-технических решений на бумажных (4 экз.) и электронных носителях в формате Adobe Acrobat (*. pdf).
3.3.	<b>Согласование с заинтересованными организациями (в т.ч. в ходе проектирования)</b>	С Департаментом образования города Москвы.
3.4.	<b>Этапы разработки</b>	Согласно календарного плана (см. приложение 1 настоящего Технического задания).

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения работы:

**«Разработка вариантов архитектурно-технических решений дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), встроенных в жилые дома массового строительства»**

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Отчетная документация	Объем Финансирования этапа
1	1-й этап. Разработка и согласование Задания на разработку вариантов архитектурно-технических решений дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), встроенных в жилые дома массового строительства	не более 60 дней (2 месяца)	Промежуточный отчет	Не более 20% от стоимости работ
2	2-й этап. Разработка архитектурно-технических решений - варианты 1-4.	не более 30 дней (1 месяц)	Промежуточный отчет	Не более 15% от стоимости работ
3	3-й этап. Разработка архитектурно-технических решений - варианты 5-8.	не более 30 дней (1 месяц)	Промежуточный отчет	Не более 15% от стоимости работ
4	4-й этап. Согласование вариантов архитектурно-технических решений дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), встроенных в жилые дома массового строительства с Департаментом образования города Москвы.	не более 60 дней (2 месяца)	Заключительный отчет	Оставшиеся 50% от стоимости госконтракта
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 месяцев</b>		<b>100%</b>