

**ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**ПРОБЛЕМЫ ПУТИ
РЕШЕНИЯ**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА ФОРМИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28 ноября 2011 года № 337-ФЗ)

Постановления Правительства Российской Федерации:

- от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- от 31.03.2012 № 271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"
- от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"
- от 12 апреля 2012 г. № 288 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070" .
- от 16 апреля 2012 г. № 327 "О порядке ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий"

ПРОБЛЕМЫ, ОБОЗНАЧЕННЫЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗОЙ

1. **Непрозрачность (бесконтрольность) деятельности организаций негосударственной экспертизы;**
2. **Недостаточность соблюдения минимальных требований законодательства для создания и функционирования негосударственной экспертной организации, способной проводить комплексную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;**
3. **Участие организаций негосударственной экспертизы в проектировании (доработка экспертами проектной документации в рамках «консультационных» договоров);**
4. **Недостаточность профессиональных требований к физическим лицам, аттестованным на право подготовки заключения экспертизы;**

ПРОБЛЕМЫ ОТ ЭКСПЕРТНОГО СООБЩЕСТВА

1. Неоднозначность нормативно-правовых и нормативно-технических документов, на соответствие которым проводится экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Аффилированность руководителей экспертных организаций с организациями застройщиков, проектировщиков или изыскательскими организациями;
3. Отсутствие единых требований организаций негосударственной и государственной экспертизы к: подготовке заключений; срокам проведения экспертизы; территориальности деятельности ; стоимости экспертных заключений

ПРОБЛЕМЫ ПРОДОЛЖЕНИЕ

4. **Отсутствие механизма ответственности экспертов и экспертных организаций в случае выдачи положительного заключения на проектную документацию, содержащую ошибки, приведшие к причинению вреда;**
5. **Не полное совпадение направлений деятельности экспертов, с разделами рассматриваемой проектной документации и видами инженерных изысканий;**
6. **Узкий круг лиц, имеющих право обжаловать заключения экспертизы.**

ПУТИ РЕШЕНИЯ

Проблема: Непрозрачность (бесконтрольность) деятельности организаций негосударственной экспертизы

Решение: ведение реестра выданных заключений; определение федерального органа, уполномоченного на осуществление контроля за деятельностью организаций экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

Проблема: Аффилированность руководителей экспертных организаций с организациями застройщиков, проектировщиков или изыскательскими организациями.

Решение: установление в Градостроительном кодексе РФ и в постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" требований исключающих аффилированность лиц, выполняющих подготовку проектной документации и инженерные изыскания, застройщиков, с организациями, осуществляющими проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

ПУТИ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Проблема: Участие организаций негосударственной экспертизы в проектировании (доработка экспертами проектной документации в рамках «консультационных» договоров)

Решение: Практикуемая в системе негосударственной экспертизы процедура сопровождения (доработки) проектной документации в процессе экспертизы позволяет выполнить главную задачу - предотвращение создания объекта, который может нанести ущерб в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Проблема: Недостаточность профессиональных требований к физическим лицам, аттестованным на право подготовки заключения экспертизы.

Решение: Установление в Градостроительном кодексе РФ и в постановлении Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» повышенных требований к стажу работы по специальности в области проектирования и экспертизы при аттестации физических лиц.

ПУТИ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Проблема: Неоднозначность нормативно-правовых и нормативно-технических документов, на соответствие которым проводится экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Решение: Активизация работы по совершенствованию системы нормативно-технической базы в строительстве; создание при Минстрое конфликтной комиссии по решению вопросов неоднозначного толкования проектировщиками, экспертами заказчиками одних и тех же требований нормативов.

Проблема: Отсутствие механизма ответственности экспертов и экспертных организаций в случае выдачи положительного заключения на проектную документацию, содержащую ошибки, приведшие к причинению вреда;

Решение: Подготовка проекта нормативного правового акта Правительства РФ «О Порядке осуществления дисквалификации экспертов экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и ведении реестра дисквалифицированных лиц». Установление требований к руководителю юридического лица или уполномоченному представителю при утверждении экспертного заключения о наличии аттестата эксперта

ПУТИ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Проблема: Не полное совпадение направлений деятельности экспертов, с разделами рассматриваемой проектной документации и видами инженерных изысканий;

Решение: Внести изменения в Приказ от 27 марта 2012 г. N 127 «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» в части дополнения перечня направлений соответствующих разделам проектной документации;.

Проблема: Узкий круг лиц, имеющих право обжаловать заключения экспертизы.

Решение: Внести изменения в Приказ от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» - в части расширения круга лиц имеющих право обжаловать заключение экспертизы

ПУТИ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Проблема: Отсутствие единых требований организаций негосударственной и государственной экспертизы к: подготовке заключений; срокам проведения экспертизы; территориальности деятельности ; стоимости экспертных заключений .

Решение: Внести изменения в постановления Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" и от 5 марта 2007 г. №145 « О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» - в части установления единых требований по порядку и процедурам проведения экспертизы для организаций государственных и негосударственных экспертиз.

Подготовить проект приказа Минстроя по утверждению единой формы заключений экспертизы для организаций государственной и негосударственных экспертиз, взамен Приказа Росстроя от 2 июля 2007 г. N 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и Приказа Минрегиона от 2 апреля 2009 г. N 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;