



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

Общероссийское межотраслевое  
объединение работодателей  
«Российский союз строителей»

Столешников пер., д. 14,  
г. Москва, 107031

*21.08.2014 № 17326-ЕМС/08*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело в рамках компетенции письмо Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» от 24 апреля 2014 г. № АШ 181/5 о вопросах, полученных в ходе проведения на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя информационно-практических конференций на тему: «Общие вопросы капитального строительства в Российской Федерации», и сообщает. Минстром России направлены запросы в соответствующие федеральные органы власти.

Согласно информации, представленной Ростехнадзором порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства определен приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», зарегистрированным в Минюсте России 6 марта 2007 г. регистрационный № 9050.

По вопросу аттестации инженерно-технических работников и рабочих до окончания срока их действия, проведенной Госгорнадзором Украины, сообщается, что в соответствии со статьей 6 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон) со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов и до 1 января 2015 года действует

переходный период, в течение которого урегулируются вопросы интеграции новых субъектов Российской Федерации в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации, в систему органов государственной власти Российской Федерации.

Согласно части 1 и части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить в том числе требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске), – документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Требования к выдаче свидетельств о допуске должны содержать, в том числе, требование к дополнительному профессиональному образованию, аттестации.

По информации Федеральной налоговой службы сообщается, что на основании статьи 10 Федерального конституционного закона государственные и местные учреждения, предприятия и организации, функционирующие на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, осуществляют свою деятельность с сохранением прежней организационно-правовой формы до урегулирования их правового статуса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 5 мая 2014 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» (вступает в силу с 1 июля 2014 г.) предусмотрено, что обладающие гражданской правоспособностью юридические лица, которые имели в соответствии с учредительными документами место нахождения постоянно действующего исполнительного органа либо в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов (за исключением юридических лиц, имущество которых находится в собственности публично-правового образования, или юридических лиц, участником которых является публично-правовое образование), могут привести свои учредительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации и обратиться с заявлением о внесении сведений о них в Единый государственный реестр юридических лиц в срок до 1 января 2015 года.

Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об указанных юридических лицах осуществляется по правилам регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица,

которые установлены Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и федеральными законами, устанавливающими специальный порядок регистрации отдельных видов юридических лиц. При этом внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридических лицах, учредительные документы которых приведены в соответствие с законодательством Российской Федерации, не является реорганизацией указанных юридических лиц, не влечет их прекращение (ликвидацию).

С момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц вышеуказанные юридические лица приобретают права и обязанности российских организаций, при этом их личным законом (статья 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации) становится право Российской Федерации.

Юридические лица, которые до 1 января 2015 г. не обратились с заявлением о внесении сведений о них в Единый государственный реестр юридических лиц, имеют право осуществлять деятельность на территории Российской Федерации с момента приобретения статуса филиала (представительства) иностранного юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно информации, представленной Минфином России, сообщается следующее. Учитывая, что на территориях присоединенных субъектов не решены вопросы правообладания земельными участками, не могут быть реализованы нормы земельного законодательства Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, регламентирующие осуществление инвестиций на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Минфин России считает необходимым внести изменения в Федеральный конституционный закон в части оснований для установления на переходный период особенностей применения земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Отдельные положения бюджетного законодательства не применимы в отношении планирования и осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Республики Крым, города федерального значения Севастополя (объекты муниципальной собственности находящихся на территории муниципальных образований указанных субъектов Российской Федерации).

В целях организации бюджетного процесса во вновь образованных субъектах Российской Федерации, в том числе, в части вопросов, возникающих в ходе реализации капитальных вложений из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, Минфин России считает необходимым решение следующих вопросов: необходимость перевода юридических лиц, созданных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством

Украины, в организационно-правовые формы в соответствии с российским законодательством; определение правовой судьбы сделок, совершенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с законодательством Украины (в том числе по вопросам регистрации недвижимого имущества и сделок с ним); урегулирование вопроса о соотношении вещных прав, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и Украины.

Кроме того в целях решения указанных вопросов, по мнению Минфина России, необходимо продление переходного периода до 1 января 2016 года, определив, что в указанный период положения бюджетного законодательства о планировании и осуществлении капитальных вложений в объекты государственной собственности Республики Крым применяются с учетом особенностей.

Директор Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры



Е.В. Жукова