

## Заключение

НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» в соответствии с письмом Аппарата Национального объединения проектировщиков от 06.09.2012 № СРО/480 рассмотрело проект Федерального закона № 106147-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (далее – законопроект) и сообщает.

НП «ГрадСтройПроект» поддерживает предлагаемые законопроектом изменения в терминологию Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Грк РФ) в части уточнения понятий «линейные объекты» «красные линии».

Вместе с тем, по мнению НП «ГрадСтройПроект» нецелесообразно перегружать Грк РФ процедурными вопросами, связанными с одновременным внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городов Москвы и Санкт-Петербурга, в том числе особенностями проведения публичных слушаний, которые должны быть урегулированы нормативными правовыми актами указанных городов федерального значения – субъектов Российской Федерации. Тем более что особенности регулирования градостроительной деятельности в этих субъектах Российской Федерации установлены Главой 9 Грк РФ. При этом в Грк РФ не содержится норм запрещающих одновременное внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.

Нет необходимости вводить в Грк РФ понятие «архитектурно-планировочное задание» и «архитектурный проект» так как из законопроекта не ясно, как будут определяться требования к объекту проектирования, в части соблюдения экологических, технических, организационных, правовых и иных условий которые содержались в традиционном «задании на проектирование».

В то же время Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» предусмотрен раздел 3 «Архитектурные решения», которым установлены, в том числе, требования по обоснованию принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства и т.п. Таким образом, введение понятий «архитектурно-планировочное задание» и «архитектурный проект» будет способствовать

созданию дополнительного административного барьера при подготовке и реализации проектной документации объектов капитального строительства.

Представляется недостаточно корректным предложение о внесении в Федеральный закон от 17 ноября 1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» изменения предусматривающего «в структуре органов, ведающих вопросами архитектуры и градостроительства, предусматривается должность главного архитектора». В предлагаемой редакции законом субъекта Российской Федерации может быть установлено иное наименование данной должности, чем то, которое определено ФЗ-169, например главный градостроитель (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) как это определено Приказом Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности». Аналогичная ситуация и с главными архитекторами городов и иных муниципальных образований. В соответствии с Федеральным законом 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» должности муниципальной службы устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в субъекте Российской Федерации, утверждаемым законом субъекта Российской Федерации.

Отмечается, что по тексту законопроекта имеются отдельные технические недоработки.

Учитывая вышеизложенное, по мнению НП «ГрадСтройПроект», требуется существенная доработка рассмотренного законопроекта.