



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

105066, Москва, ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1. Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru, <http://www.gosnadzor.ru>

Москва
(место составления акта)

“ 30 ” октября 2018 г.
(дата составления акта)
16:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора) юридического лица – Ассоциации
«Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»,
ИНН 7704275798

№ 09-01-07/9681

По адресу: 105066, Москва, ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору С.Г. Радионовой от 03.09.2018 № 535-рп «О проведении внеплановой документарной проверки Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798» проведена внеплановая документарная проверка юридического лица: Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798» (далее – Ассоциация) с целью исполнения приказа Ростехнадзора от 29.09.2017 № 397 «О проверках саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», изданного в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 о проверке исполнения саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания, требований законодательства, регулирующего деятельность таких организаций.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 24.10.2018 адрес места нахождения юридического лица: 143005, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, Можайское шоссе, д. 83А. Место фактического осуществления деятельности: 143005, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, Можайское шоссе, д. 83А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 24.10.2018 лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является Президент Шамузафарова Лазиза Анваровна.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 02.12.2009, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-095-02122009.

Продолжительность проверки: с 24.10.2018 по 30.10.2018, 5 рабочих дней, 30 часов.

Акт составлен: Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия распоряжения от 03.09.2018 № 535-рп о проведении проверки с уведомлением о проведении проверки от 05.09.2018 № 09-01-07/7994 получена представителем Ассоциации по доверенности Переверзевым А.Ф. лично 07.09.2018.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В адрес Ростехнадзора письмами Ассоциации от 23.10.2018 № ДК-659 (вх. № 119/2588 от 24.10.2018), от 29.10.2018 № ДК-667 (вх. № 119/2620 от 29.10.2018), поступили документы, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки.

Официальный сайт Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.srooso.ru/>. Право на использование указанного доменного имени принадлежит Ассоциации, что подтверждено сведениями с сайта <http://www.whois-service.ru/> и представленной Ассоциацией выпиской АО «Региональный Сетевой Информационный Центр» (аккредитованный регистратор доменных имен), срок использования доменного имени истекает 23.02.2019.

Органами управления Ассоциации согласно Уставу являются:
Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации.
Коллегиальный орган управления – Правление Ассоциации.
Единоличный исполнительный орган – Президент Ассоциации.

В соответствии с требованиями частей 3 и 3.1 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) саморегулируемая организация в день принятия решения в отношении своего члена направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. Согласно требованиям пункта 8 части 8 статьи 55.20 Кодекса одной из основных функций национальных объединений саморегулируемых организаций является ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций. В соответствии с частью 8.1 статьи 55.19 Кодекса Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями для осуществления им своих функций доступ к единому реестру членов саморегулируемых организаций в режиме просмотра.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр членов) на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ), на 24.10.2018 в реестре членов Ассоциации содержатся сведения о 2134 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в том числе:

- 513 – действующих членов;
- 1621 – исключенное из состава Ассоциации лицо.

Сведения направлены Ассоциацией в НОСТРОЙ 22.10.2018.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на 24.10.2018 в реестре членов Ассоциации содержатся сведения о 2134 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в том числе:

- 513 – действующих членов;
- 1621 – исключенное из состава Ассоциации лицо.

I. В ходе проведения проверки установлено следующее:

I.1. Проверка наличия у Ассоциации документов, подтверждающих соответствие Ассоциации требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе соответствие требованиям к количеству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, объединенных в составе саморегулируемой организации.

I.1.1. Объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда,

индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов, по состоянию на 24.10.2018 в реестре членов Ассоциации содержатся сведения о 2134 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в том числе:

- 513 – действующих членов;
- 1621 – исключенных из состава Ассоциации лица.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на 24.10.2018 в реестре членов Ассоциации содержатся сведения о 2134 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в том числе:

- 513 – действующих членов;
- 1621 – исключенное из состава Ассоциации лицо.

508 действующих членов зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, - Московская область; 5 действующих членов – иностранные юридические лица.

Таким образом, Ассоциацией **подтверждено** соблюдение требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 Кодекса с учетом требований части 1 статьи 55.6 Кодекса.

1.1.2. Отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 24.10.2018, у Ассоциации отсутствуют территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация (Московская область).

1.1.3. Наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными.

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой	Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение	решением общего собрания членов Ассоциации от 02.04.2018, протокол № 24	внесено, уведомление от 18.04.2018 № 09-01-03/3380

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	строительных организаций среднего и малого бизнеса», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»		
об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»	решением общего собрания членов Ассоциации от 02.04.2018, протокол № 24	внесено, уведомление от 18.04.2018 № 09-01-03/3380
о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»	решением общего собрания членов Ассоциации от 02.04.2018, протокол № 24	внесено, уведомление от 18.04.2018 № 09-01-03/3380
об информационной открытости	Положение об информационной открытости деятельности Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и деятельности ее членов	решением Правления Ассоциации от 22.05.2018, протокол № 189	внесено, уведомление от 04.06.2018 № 09-01-03/5073

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение «О контроле саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за деятельностью своих членов»	решением общего собрания членов Ассоциации от 02.04.2018, протокол № 24	внесено, уведомление от 18.04.2018 № 09-01-03/3380
о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	решением общего собрания членов Ассоциации от 02.04.2018, протокол № 24	внесено, уведомление от 18.04.2018 № 09-01-03/3380
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	решением общего собрания членов Ассоциации от 15.10.2018, протокол № 25	внесено, уведомление от 25.10.2018 № 09-01-03/9522
о реестре членов саморегулируемых организаций	Положение «О реестре членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»	решением общего собрания членов Ассоциации от 10.04.2017, протокол № 20	внесено, уведомление от 19.04.2017 № 09-01-03/4570
о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию»	решением общего собрания членов Ассоциации от 10.04.2017, протокол № 20	внесено, уведомление от 19.04.2017 № 09-01-03/4570
о специализированном органе, осуществляющем	Положение о Контрольном комитете	решением Правления	внесено, уведомление

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»	Ассоциации от 19.07.2017, протокол № 173	от 04.08.2017 № 09-01-03/9626
о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о специализированном органе саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	решением Правления Ассоциации от 19.07.2017, протокол № 173	внесено, уведомление от 04.08.2017 № 09-01-03/9626
о высшем органе управления	-	-	-
об исполнительном органе	-	-	-
о коллегиальном органе управления	-	-	-

На 24.10.2018 внутренние документы Ассоциации соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

1.1.4. Наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

До 04.07.2016 (вступление в силу изменений, внесенных в Кодекс Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») формирование и размещение компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществлялось в соответствии с требованиями статей 55.4 и 55.16 Кодекса.

Минимальный размер взносов в компенсационный фонд составлял:

1) один миллион рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) шесть миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) девять миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) тридцать миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

В целях расчета размера компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими до 04.07.2016, рассмотрен реестр членов Ассоциации, направленный в НОСТРОЙ, по состоянию на 24.06.2016.

Исходя из размера взносов, согласно сведениям, содержащимся в указанном реестре, минимальный размер компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на 24.06.2016, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составлял (по состоянию на 24.06.2016 всего членов – 1622, из них действующих – 1317 членов, исключенных – 305 член):

149 * 0 руб. = 0 руб. – исключены из членов Ассоциации в соответствии с частью 3 статьи 55.7 Кодекса (отсутствие у юридических лиц свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), указанные члены Ассоциации не вносили взнос в компенсационный фонд Ассоциации, свидетельства о допуске указанным членам не выдавались;

1071 * 300 000 = 321 300 000 руб.;

185 * 500 000 = 92 500 000 руб.;

1 * 600 000 = 600 000 руб.;

173 * 1 000 000 = 173 000 000 руб.;

31 * 2 000 000 = 62 000 000 руб.;

11 * 3 000 000 = 33 000 000 руб.;

1 * 10 000 000 = 10 000 000 руб.

Итого: 692 400 000 руб.

Согласно пояснениям, представленным Ассоциацией письмом от 23.10.2018 № ДК-659 (вх. № 119/2588 от 24.10.2018) «... до 04 июля 2016 г. Ассоциация не размещала средства компенсационного фонда на специальных банковских счетах, соответственно доход от размещения таких средств отсутствовал...».

Таким образом, размер компенсационного фонда Ассоциации на 24.06.2016 составлял: **692 400 000 руб.**

С 04.07.2016 саморегулируемая организация в обязательном порядке формирует компенсационный фонд возмещения вреда и при наличии достаточного количества заявлений членов саморегулируемой организации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Кодекса, размещение – в соответствии со статьей 55.16-1 Кодекса.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 25.08.2016, протокол № 19, было утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, согласно которому размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

«...2.2. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

а) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

в) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

г) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

д) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации). ...».

Согласно Положению о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, утвержденному решением общего собрания членов от 02.04.2018, протокол № 24, компенсационный фонд возмещения вреда формируется следующим образом:

«...2.8. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда Организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Организации и членами Организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Организации.

2.9. Средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.10. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда Организации ...».

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленного вышеуказанным положением, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 24.10.2018, составляет:

1) Взносы действующих членов Ассоциации:

361 * 100 000 = 36 100 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

3 * 200 000 = 600 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

43 * 300 000 = 12 900 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

70 * 500 000 = 35 000 000 руб. – 1 члену присвоен 1-ый уровень ответственности,

69 членам присвоен 2-ой уровень ответственности;

2 * 800 000 = 1 600 000 руб. – 1 члену присвоен 1-ый уровень ответственности,

1 члену присвоен 2-ой уровень ответственности;

5 * 1 000 000 = 5 000 000 руб. – членам присвоен 2-ой уровень ответственности;

19 * 1 500 000 = 28 500 000 руб. – 1 члену присвоен 2-ой уровень ответственности,
 18 членам присвоен 3-ий уровень ответственности;
 1 * 1 800 000 = 1 800 000 руб. – члену присвоен 3-ий уровень ответственности;
 7 * 2 000 000 = 14 000 000 руб. – 2 членам присвоен 3-ий уровень ответственности,
 5 членам присвоен 4-ый уровень ответственности;
 1 * 3 000 000 = 3 000 000 руб. – члену присвоен 4-ый уровень ответственности;
 1 * 5 000 000 = 5 000 000 руб. – члену присвоен 5-ый уровень ответственности.
Итого: 143 500 000,00 руб.

2) Взносы исключенных членов:

75 * 100 000 = 7 500 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;
 4 * 178 168 = 714 720 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;
 26 * 300 000 = 7 800 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;
 12 * 500 000 = 6 000 000 руб. – 1 члену присвоен 1-ый уровень ответственности,
 11 членам присвоен 2-ой уровень ответственности;
 1 * 600 000 = 600 000 руб. – члену присвоен 1-ый уровень ответственности;
 1 * 1 000 000 = 1 000 000 руб. – члену присвоен 2-ой уровень ответственности;
 2 * 1 500 000 = 3 000 000 руб. – членам присвоен 3-ий уровень ответственности;
 3 * 2 000 000 = 6 000 000 руб. – членам присвоен 4-ый уровень ответственности.
Итого: 32 614 720,00 руб.

3) Доходы от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда

Согласно представленным Ассоциацией выпискам о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда по специальному банковскому счету № 40703810738000005674, открытому Ассоциацией в ПАО СБЕРБАНК, за период с 27.10.2016 по 23.10.2018 Ассоциации уплачены проценты:

- 01.02.2017 в размере 156 593,76 руб.;
- 03.04.2017 в размере 548 013,70 руб.;
- 01.06.2017 в размере 394 410,96 руб.;
- 03.07.2017 в размере 179 901,37 руб.;
- 01.09.2017 в размере 761 506,85 руб.;
- 01.11.2017 в размере 362 197,26 руб.;
- 01.11.2017 в размере 565 856,16 руб.;
- 09.01.2018 в размере 1 072 539,18 руб.;
- 03.05.2018 в размере 1 657 566,25 руб.;
- 02.07.2018 в размере 538 444,52 руб.;
- 01.10.2018 в размере 1 651 313,42 руб.;

Итого: 6 230 777,18 руб.

С указанного счета Ассоциацией уплачен налог на прибыль:

- 30.10.2017 в размере 38 726 руб. в федеральный бюджет за 3 квартал 2017;
- 30.10.2017 в размере 183 177 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2017;
- 02.11.2017 в размере 36 268 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2017;
- 29.12.2017 в размере 34 429 руб. в федеральный бюджет за 4 квартал 2017;
- 29.12.2017 в размере 22 953 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 29.12.2017 в размере 172 146 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 19.03.2018 в размере 44 138 руб. в федеральный бюджет за 4 квартал 2017;
- 19.03.2018 в размере 18 975 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 19.03.2018 в размере 231 136 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 26.04.2018 в размере 43 170 руб. в федеральный бюджет за 1 квартал 2018;

- 26.04.2018 в размере 40 772 руб. в бюджет субъекта за 1 квартал 2018;
- 26.04.2018 в размере 203 856 руб. в бюджет субъекта за 1 квартал 2018;
- 25.07.2018 в размере 24 344 руб. в федеральный бюджет за 2 квартал 2018;
- 25.07.2018 в размере 13 883 руб. в бюджет субъекта за 2 квартал 2018;
- 25.07.2018 в размере 124 066 руб. в бюджет субъекта за 2 квартал 2018;
- 22.10.2018 в размере 47 906 руб. в федеральный бюджет за 3 квартал 2018;
- 22.10.2018 в размере 32 549 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2018;
- 23.10.2018 в размере 238 920 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2018.

Итого: 1 551 414,00 руб.

Таким образом, размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 24.10.2018 составляет **143 500 000,00 + 32 614 720,00 + 6 230 777,18 - 1 551 414,00 = 180 794 083,18 руб.**

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 01.10.2018 составляет 177 620 371,90 руб. При этом дата и время обновления информации: 02.10.2018 в 16:55:24.

1.1.5. В случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств было принято Правлением Ассоциации 14.03.2017, протокол № 165.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 28.07.2016, протокол № 18, было утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, согласно которому минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

«...2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)....».

Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств согласно Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено решением общего собрания членов от 15.10.2018, протокол № 25):

«...2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Правления Ассоциации формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации...».

«...2.12. Размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.13. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств...».

Согласно пояснениям, представленным Ассоциацией письмом от 23.10.2018 № ДК-659 (вх. № 119/2588 от 24.10.2018) «... до 04 июля 2016 г. Ассоциация не размещала средства компенсационного фонда на специальных банковских счетах, соответственно доход от размещения таких средств отсутствовал.

Таким образом, Ассоциация не распределяла доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04 июля 2016 г., и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд...».

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным вышеуказанным положением, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 24.10.2018 составляет:

1) Взносы действующих членов Ассоциации:

184 * 200 000 = 36 800 000 руб. – 3 членам не присвоен какой-либо уровень ответственности, 181 члену присвоен 1-ый уровень ответственности;

2 * 300 000 = 600 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

15 * 400 000 = 6 000 000 руб. – членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

21 * 500 000 = 10 500 000 руб. – 1 члену не присвоен какой-либо уровень ответственности, 20 членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

2 * 900 000 = 1 800 000 руб. – члену присвоен 1-ый уровень ответственности;

1 * 1 500 000 = 1 500 000 руб. – члену присвоен 1-ый уровень ответственности;

23 * 2 500 000 = 57 500 000 руб. – членам присвоен 2-ой уровень ответственности;

4 * 4 500 000 = 18 000 000 руб. – членам присвоен 3-ий уровень ответственности;

1 * 7 000 000 = 7 000 000 руб. – члену присвоен 4-ый уровень ответственности;

1 * 25 000 000 = 25 000 000 руб. – члену присвоен 5-ый уровень ответственности.

Итого: 165 100 000 руб.

2) Взносы исключенных членов Ассоциации:

1 * 95 610 = 95 610 руб. – члену не присвоен какой-либо уровень ответственности;

44 * 200 000 = 8 800 000 руб. – 7 членам не присвоен какой-либо уровень ответственности, 37 членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

318 * 300 000 = 95 400 000 руб. – 317 членам не присвоен какой-либо уровень ответственности, 1 члену присвоен 1-ый уровень ответственности;

3 * 400 000 = 1 200 000 руб. – 1 члену не присвоен какой-либо уровень ответственности, 2 членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

54 * 500 000 = 27 000 000 руб. – 48 членам не присвоен какой-либо уровень ответственности, 6 членам присвоен 1-ый уровень ответственности;

1 * 900 000 = 900 000 руб. – члену не присвоен какой-либо уровень ответственности;

39 * 1 000 000 = 39 000 000 руб. – членам не присвоен какой-либо уровень ответственности;

1 * 1 500 000 = 1 500 000 руб. – члену не присвоен какой-либо уровень ответственности;

3 * 2 000 000 = 6 000 000 руб. – членам не присвоен какой-либо уровень ответственности;

2 * 3 000 000 = 6 000 000 руб. – членам не присвоен какой-либо уровень ответственности.

Итого: 185 895 610 руб.

3) Доходы от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Согласно представленным Ассоциацией выпискам о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по специальному банковскому счету № 40703810338000006413, открытому Ассоциацией в ПАО СБЕРБАНК, за период с 22.03.2017 по 23.10.2018 Ассоциации уплачены проценты:

- 03.07.2017 в размере 25 192,11 руб.;
- 03.07.2017 в размере 25 993,15 руб.;
- 01.09.2017 в размере 1 903 767,12 руб.;
- 01.11.2017 в размере 770 962,74 руб.;
- 01.11.2017 в размере 1 131 712,33 руб.;
- 09.01.2018 в размере 2 235 081,64 руб.;
- 03.05.2018 в размере 3 417 451,40 руб.;
- 03.09.2018 в размере 3 412 313,01 руб.;

Итого: 12 922 473,50 руб.

С указанного счета Ассоциацией уплачен налог на прибыль:

- 30.10.2017 в размере 88 874 руб. в федеральный бюджет за 3 квартал 2017;
- 02.11.2017 в размере 72 166 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2017;
- 29.12.2017 в размере 1 534 руб. в федеральный бюджет за 4 квартал 2017;
- 29.12.2017 в размере 1 023 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 29.12.2017 в размере 439 122 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 19.03.2018 в размере 92 372 руб. в федеральный бюджет за 4 квартал 2017;
- 19.03.2018 в размере 48 667 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 19.03.2018 в размере 474 773 руб. в бюджет субъекта за 4 квартал 2017;
- 26.04.2018 в размере 89 004 руб. в федеральный бюджет за 1 квартал 2018;
- 26.04.2018 в размере 84 061 руб. в бюджет субъекта за 1 квартал 2018;
- 26.04.2018 в размере 420 295 руб. в бюджет субъекта за 1 квартал 2018;
- 25.07.2018 в размере 70 891 руб. в федеральный бюджет за 2 квартал 2018;
- 25.07.2018 в размере 45 381 руб. в бюджет субъекта за 2 квартал 2018;
- 25.07.2018 в размере 356 337 руб. в бюджет субъекта за 2 квартал 2018;
- 22.10.2018 в размере 96 125 руб. в федеральный бюджет за 3 квартал 2018;
- 22.10.2018 в размере 63 991 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2018;
- 23.10.2018 в размере 480 717 руб. в бюджет субъекта за 3 квартал 2018.

Итого: 2 925 333,00 руб.

Таким образом, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 24.10.2018 составляет **165 100 000,00 + 185 895 610,00 + 12 922 473,50 - 2 925 333,00 = 360 992 750,50 руб.**

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 01.10.2018 составляет 362 896 936,87 руб. При этом дата и время обновления информации: 02.10.2018 в 16:55:24.

1.2 Проверка размещения Ассоциацией в полном объеме средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средств компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средств такого фонда на специальном

банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Правлением Ассоциации от 26.10.2016, протокол № 159, было принято решение «...определить ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) в качестве российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970, для целей размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», на специальных банковских счетах...».

Правлением Ассоциации от 14.03.2017, протокол № 165, было принято решение «...разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальном банковском счете в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)...».

Общим собранием членов Ассоциации от 15.10.2018, протокол № 25, было принято решение «...определить ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) в качестве российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970, для целей размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на специальных банковских счетах...».

Ассоциация представила выписки о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.

Исходя из произведенных расчетов, размер компенсационного фонда возмещения вреда на 24.10.2018 составляет **180 794 083,18 руб.**

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) счету № 40703810738000005674, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, за период с 27.10.2016 по 23.10.2018, выданной в ПАО СБЕРБАНК, остаток на конец периода составил **183 030 329,43 руб.**

Исходя из произведенных расчетов, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 24.10.2018 составляет **360 992 750,50 руб.**

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) № 40703810338000006413, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за период с 22.03.2017 по 23.10.2018, выданной ПАО СБЕРБАНК, остаток на конец периода составил **366 292 690,50 руб.**

Таким образом, нарушений в части размещения средств компенсационных фондов Ассоциации на специальных счетах в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не установлено.

II. В ходе проведения проверки нарушения обязательных требований не выявлены.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

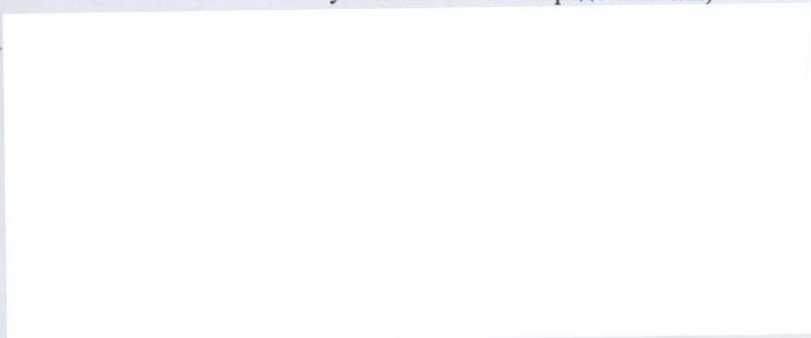
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель по доб-ти от 23.10.2018 Ассоциации
"СРООСО" Навоиной А.А

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 30 ” октября 20 18 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)