

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Некоммерческое партнерство  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА»**

---

**УТВЕРЖДЕНО:**

решением Общего собрания членов  
саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства  
«Объединение строительных организаций  
среднего и малого бизнеса»

Протокол № 13 от «18» апреля 2013 года

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к страхованию членами саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций  
среднего и малого бизнеса» гражданской ответственности, которая  
может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков  
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (далее – «Партнерство») гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Требования»), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.2. Настоящие Требования являются частью правил саморегулирования Партнерства и распространяются на всех членов (кандидатов в члены) Партнерства и их отношения, возникающие в связи с заключением, переоформлением договоров страхования гражданской ответственности, после вступления настоящих Требований в силу.

1.2.1. Настоящие Требования не распространяются на члена (кандидата в члены) Партнерства, размер взноса которого в компенсационный фонд Партнерства не менее минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации на одного члена саморегулируемой организации, не установившей требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. Настоящие Требования устанавливают требования к порядку и условиям страхования гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. Для получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Свидетельство о допуске»), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Партнерства, кандидатами в члены Партнерства, должны заключить договор страхования (оформить страховой полис) гражданской ответственности (далее – Договор страхования) в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

1.5. Определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должны быть поименованы в договоре страхования и страховом полисе. При этом наименование определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованию определенного вида или видов работ, указанным в перечне, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и определенном перечне видов работ, утвержденным Общим собранием членов Партнерства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации.

1.6. Условия договора страхования гражданской ответственности должны соответствовать настоящим Требованиям. В случае противоречия между правилами страхования Страховой организации (далее – Страховщик) и условиями настоящих Требований, преимущественное значение имеют условия настоящих Требований.

1.7. В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 315-ФЗ устанавливается возможность организации системы коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства.

1.8. Договор индивидуального страхования заключается самостоятельно каждым членом Партнерства в выбранной им страховой компании.

1.9. Член Партнерства самостоятельно выбирает способ заключения договора страхования и страховую компанию. Настоящие Требования не ограничивают право членов Партнерства дополнительно страховать свою ответственность или иные риски.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. Договор страхования заключается в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом (кандидатом в члены) Партнерства в Партнерство. Вместе с экземпляром договора страхования членом (кандидатом в члены Партнерства) в Партнерство представляются следующие документы: правила страхования, копия страхового полиса (в случае наличия) и документ, подтверждающий уплату членом (кандидатом в члены) страхового взноса по договору страхования.

2.2. Договор страхования должен быть заключен и вступить в законную силу до дня принятия решения Правлением Партнерства о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства и выдачи свидетельства о допуске.

2.3. При заключении членом Партнерства (кандидатом в члены Партнерства) индивидуального договора страхования гражданской ответственности условия франшизы не применяются.

2.4. В дальнейшем индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Партнерства обязан обеспечить непрерывное страхование гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске, посредством продления срока или заключения новых договоров страхования. Не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания предусмотренного действующим договором страхования периода страхования, член Партнерства обязан представить в Партнерство новый договор страхования гражданской ответственности (либо дополнительное соглашение, свидетельствующее о продлении срока действия договора на очередной годичный срок) для подтверждения его непрерывности. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания предусмотренного действующим договором страхования периода страхования, член Партнерства обязан предоставить в Партнерство платежный документ, подтверждающий оплату страховой премии в полном объеме по вновь заключенному договору страхования (либо по дополнительному соглашению о продлении срока действия договора страхования). Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Партнерства нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.5. Член Партнерства обязан обеспечить непрерывное страхование в отношении определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вплоть до прекращения действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией страховщика по договору, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, а также в связи с иными, не зависящими от члена Партнерства обстоятельствами, член Партнерства обязан заключить договор страхования в другой страховой компании, соответствующий настоящим Требованиям, и представить

экземпляр такого договора в Партнерство, в порядке предусмотренном п. 2.1. настоящих Требований. При этом Страхователь, основываясь на договорных отношениях со Страховщиком, обязан соблюдать непрерывность страхования своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.6. В случае поступления в Партнерство обращения члена Партнерства с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части изменения перечня, выполняемых им видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым условием для выдачи нового свидетельства о допуске является своевременное внесение в договор страхования и страховой полис соответствующих изменений в части наименования определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и обязательное представление в Партнерство измененного договора страхования (страхового полиса).

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (каждого страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы, вред (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие допущенных Страхователем ошибок и недостатков при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Лимит ответственности по каждому отдельному страховому случаю должен соответствовать размеру страховой суммы, указанной в договоре страхования гражданской ответственности.

3.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный Страхователем вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и на которые у Страхователя получен допуск (Свидетельство о допуске к работам) Партнерства.

Под недостатком работ следует понимать неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя (Застрахованного лица - лица, ответственность которого застрахована) при выполнении работ должностных инструкций, правил и других, обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

3.3. В случае заключения индивидуального договора страхования, страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующий на прием в члены Партнерства (кандидат) или являющийся членом Партнерства.

В случае заключения коллективного договора страхования, страхователем по договору страхования является Партнерство. Застрахованным лицом является член Партнерства.

По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого Страхователя.

3.4. Договор страхования должен быть заключен в пользу Выгодоприобретателей, которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем ошибок и недостатков при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.5. Договор страхования должен быть заключен в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Страховщиком Правилами страхования, за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и настоящими Требованиями. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования. При этом условия договора страхования не должны отличаться от условий, установленных в Правилах страхования Страховщика. Кроме этого, положения договора страхования и правил страхования Страховщика должны соответствовать положениям настоящих Требований Партнерства.

3.6. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно являться свершившееся событие (причинение вреда), повлекшее наступление ответственности Страхователя за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства и на выполнение которых Страхователь (Застрахованное лицо) имеет выданное Партнерством свидетельство о допуске.

3.7. Размеры страховых сумм при страховании гражданской ответственности:

3.7.1. Для получения свидетельства о допуске к работам, кроме работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Страховая сумма, руб.	Взнос в Компенсационный фонд, руб.
1 000 000	300 000

3.7.2. Для получения свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Страховая сумма, руб.	Взнос в Компенсационный фонд, руб.	Планируемая стоимость одного договора по организации работ по строительству, руб.
1 000 000	300 000	Не более 10 000 000
1 500 000	500 000	Не более 60 000 000
3 000 000	1 000 000	Не более 500 000 000
6 000 000	2 000 000	До 3 000 000 000
9 000 000	3 000 000	До 10 000 000 000
30 000 000	10 000 000	10 000 000 000 и более

3.8. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Партнерства о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

3.9. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено, что при заключении договора страхования до получения ответов Страхователя на поставленные Страховщиком вопросы относительно известных члену Партнерства обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от их наступления (страхового риска), последний не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

3.10. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены основания возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, так и в случае добровольного признания Страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.

3.11. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни или здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей природной среде, и объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.

3.12. Условиями договора страхования должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.13. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен ретроактивный период, в течение которого застрахованы договором допущенные недостатки работ. Ретроактивный период - это период времени действия страхования, устанавливаемый в договоре, который начинается с предшествующей заключению договора даты (с момента выдачи первого свидетельства о допуске на выполнение работ), и заканчивается в момент начала периода страхования. Страховым случаем в соответствии с условиями договора страхования должно признаваться страховое событие, произошедшее в течение периода действия страховой защиты (страхования) и в пределах территории страхования, вследствие недостатков, приведших к наступлению страхового случая, допущенных страхователем в период его членства в Партнерстве, указанном в договоре страхования, но не более чем за 3 (три) года до начала срока действия страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ**

4.1. Настоящие Требования обязательны для соблюдения всеми индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами (кандидатами в члены) Партнерства.

4.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и документами, утвержденными Общим собранием членов Партнерства, несоблюдение членом Партнерства настоящих Требований, влечет за собой применение в отношении такого члена мер дисциплинарного воздействия.

## **5. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

5.1. Страховая организация, с которой заключен договор страхования, должна соответствовать следующим требованиям:

5.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

5.1.2. Страховая организация имеет действующую на территории Российской Федерации лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

5.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5.1.4. В отношении Страховой организации не ведется процедура банкротства.

5.2. Партнерство вправе предъявить дополнительные требования к Страховой организации и запросить у индивидуального предпринимателя или юридического лица для подтверждения соответствия вышеуказанным критериям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности следующие документы:

5.2.1. Копия (заверенная печатью Страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

5.2.2. Копия (прошита и заверенная печатью Страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

5.2.3. Копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

5.2.4. Письмо, заверенное руководителями Страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

## **6. КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

6.1 Партнерство вправе заключить коллективный договор страхования гражданской ответственности, в случае принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.

Заключение коллективного договора страхования не исключает индивидуальное страхование гражданской ответственности членов Партнерства и не может использоваться в качестве единственного вида договора страхования.

Страхователем по такому договору страхования выступает Партнерство, лицами, чья ответственность застрахована, являются поименованные в нем члены Партнерства. Такой договор может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями, в том числе в виде договора сострахования.

6.1.1. Договор коллективного страхования со страховой компанией заключает Партнерство, которое по договору является страхователем. Члены Партнерства, чья ответственность на случай предъявления им третьими лицами претензий о возмещении причинения вреда вследствие недостатков работ застрахована по договору коллективного страхования являются застрахованными лицами (по этому договору). Договор коллективного страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями, в том числе в виде договора сострахования.

6.1.2. При коллективном страховании гражданской ответственности членов Партнерства размер страховой суммы (лимита ответственности) и франшизы определяется по каждому застрахованному лицу.

6.1.3. Оплата страховой премии (страховых взносов) и иных платежей предусмотренных по договору коллективного страхования производится за счет средств Партнерства, определенных сметой.

6.1.4. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства должен соответствовать действующему законодательству Российской Федерации, типовым Правилам страхования и настоящим Требованиям. Минимальный срок действия договора коллективного страхования - один год

6.2. По договору коллективного страхования гражданской ответственности может быть застрахована гражданская ответственность членов Партнерства, указанных в самом договоре страхования или в приложениях к нему. В случае изменения перечня членов Партнерства, ответственность которых застрахована, соответствующие изменения должны быть внесены в договор коллективного страхования путем заключения дополнительного соглашения к нему.

6.2.1. В договоре коллективного страхования должен быть предусмотрен ретроактивный период.

6.3. В заявлении на страхование при заключении договора коллективного страхования либо при добавлении в него новых членов Партнерства, ответственность которых застрахована, Партнерству и Страховщику должна быть сообщена следующая информация:

Сведения о члене Партнерства:

- Полное и сокращенное наименование.
- ИНН/ОГРН.
- Юридический адрес.
- Фактический адрес (*для переписки*).
- Банковские реквизиты (*р/с, к/с, БИК, КПП*).
- Сотрудник, отвечающий за вопросы страхования (*ФИО, тел., e-mail*).
- Срок существования - с какого года индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет свою деятельность (опыт работы).
- Направления деятельности Страхователя.
- Планируемый объем работ по одному договору, в случае, если член (кандидат в члены) Партнерства планирует осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, млн.руб.
- Участвует ли член Партнерства в судебных разбирательствах вследствие нанесения значительного ущерба третьим лицам.
- Получал ли член Партнерства предписания органов надзора по причине грубого нарушения правил выполнения работ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящие Требования вступают в силу через 10 (десять) дней после их принятия Общим собранием членов Партнерства, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящие Требования подлежат размещению на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет».