



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
12 мая 2022 года.

Дело № А41-80198/2021

Резолютивная часть решения объявлена 26 апреля 2022 года.
Мотивированное решение изготовлено 12 мая 2022 года.

Арбитражный суд в составе:

председательствующего – судьи Арешкиной И.Д.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Алешкевич В.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело
по иску Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого
бизнеса»

(ОГРН:1097799005567, ИНН:7704275798)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Юниверс»

(ОГРН:1095029009008, ИНН:5029131196)

Обществу с ограниченной ответственностью строительная компания «Строй Сити»

(ОГРН: 1185027032035, ИНН: 5027271720)

Обществу с ограниченной ответственностью «СК-ВЕРА»

(ОГРН:1185029008560, ИНН:5018193835)

Обществу с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙРЕСУРС»

(ОГРН: 1165001050389, ИНН: 5001107027)

Обществу с ограниченной ответственностью «ПИК СТРОЙ»

(ОГРН: 1195081095824, ИНН: 5024201763)

о взыскании 363 333, 33 руб.

третье лицо - временный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СК-
ВЕРА» Корнюшкин Г.А.

в заседании приняли участие:

от истца – не явился, извещен,

от ответчиков – не явились, извещены,

от третьего лица - не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ:

Ассоциация «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И
МАЛОГО БИЗНЕСА» (далее – истец, Ассоциация) обратилась в Арбитражный суд
Московской области с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Юниверс»
(далее – ООО «Юниверс»), обществу с ограниченной ответственности «Строй Сити»
(далее – ООО «Строй Сити»), обществу с ограниченной ответственностью «СК-ВЕРА»
(далее – ООО «СК-ВЕРА»), обществу с ограниченной ответственностью «СК
СТРОЙРЕСУРС» (далее – ООО «СК СТРОЙРЕСУРС») и обществу с ограниченной
ответственностью «ПИК СТРОЙ» (далее – ООО «ПИК СТРОЙ») о взыскании с ООО
«Юниверс» в пользу Ассоциации задолженности по уплате членских взносов в размере 90

000 руб.; о взыскании с ООО «Строй Сити» в пользу Ассоциации задолженности по уплате членских взносов в размере 50 000 руб.; о взыскании с ООО «СК-ВЕРА» в пользу Ассоциации задолженности по уплате членских взносов в размере 93 333,33 руб.; о взыскании с ООО «СК СТРОЙРЕСУРС» в пользу Ассоциации задолженности по уплате членских взносов в размере 40 000 руб.; о взыскании с ООО «ПИК СТРОЙ» в пользу Ассоциации задолженности по уплате членских взносов в размере 90 000 руб.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, привлечен временный управляющий ООО «СК-ВЕРА» Корнюшкин Г.А.

Истец обосновывает исковые требования неисполнением ответчиками своих обязательств по оплате членских взносов.

В судебное заседание представители сторон не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте его проведения.

Рассмотрев материалы искового заявления Ассоциации «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА», исследовав и оценив совокупность имеющихся в материалах дела доказательств, суд полагает, что исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Как следует из материалов дела, Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций в области капитального строительства за номером СРО-С-095-02122009.

В связи с приведением организационно-правовой формы в соответствие с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» изменено наименование партнерства на ассоциацию.

ООО «Юниверс», ООО «Строй Сити», ООО «СК-ВЕРА», ООО «СК СТРОЙРЕСУРС» и ООО «ПИК СТРОЙ» (далее - ответчики) были приняты в члены Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (далее – Ассоциация, истец), что подтверждается заявлениями ответчиков о приеме в члены Ассоциации, протоколами Правления Ассоциации о приеме ответчиков в члены Ассоциации, а также выписками из реестра членов саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 ФЗ от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон №7-ФЗ), одним из источников формирования имущества некоммерческой организации являются регулярные и (или) единовременные поступления (взносы) от учредителей (участников, членов).

Пунктом 2 указанного Закона предусмотрено, что порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Аналогичные нормы установлены пунктом 1 части 1 статьи 12 ФЗ от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», согласно которому источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными общим собранием членов саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом или уставом некоммерческой организации.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8.2 Устава Ассоциации, утвержденного Общим собранием учредителей, член Ассоциации обязан своевременно уплачивать вступительный, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

Порядок и размеры уплаты членских взносов определяется Положением о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций

среднего и малого бизнеса», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее - Положение о членстве).

В соответствии с п. 7.7.6 Положения о членстве при начислении ежеквартальных членских взносов применяется дифференцированная система определения размера ежеквартального членского взноса, исходя из уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации, определяемого согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В соответствии с п. 7.7.7. Положения о членстве размер ежеквартального членского взноса составляет:

При первом уровне ответственности члена Ассоциации – 30 000 руб.;

При втором уровне ответственности члена Ассоциации – 35 000 руб.;

При третьем уровне ответственности члена Ассоциации – 40 000 руб.;

При четвертом уровне ответственности члена Ассоциации – 45 000 руб.;

При пятом уровне ответственности члена Ассоциации – 50 000 руб.;

При простом уровне ответственности члена Ассоциации – 30 000 руб.;

Уровни ответственности члена Ассоциации определены в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Из содержания искового заявления следует, что обязанность по оплате членских взносов ответчиками до настоящего времени не исполнена. Задолженность ответчиков по уплате членских взносов составляет:

ООО «Юниверс» - 90 000 руб. (за первый, второй и третий кварталы 2021 года);

ООО СК «СТРОЙ СИТИ» - 50 000 руб. (за первый квартал 2021 года; за апрель, май 2021);

ООО «СК-ВЕРА» - 93 333,33 руб. (за первый, второй квартал 2021 года; за июль, август 2021);

ООО «СК СТРОЙРЕСУРС» - 40 000 руб. (за первый квартал 2021 года, за апрель 2021);

ООО «ПИК СТРОЙ» - 90 000 руб. (за первый, второй, третий кварталы 2021 года)

В силу части 2 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения и из иных оснований, указанных в Кодексе.

Пунктом 2 статьи 14 Закона № 7-ФЗ предусмотрено, что требования учредительных документов некоммерческой организации обязательны для исполнения самой некоммерческой организацией, ее учредителями и членами организации.

Таким образом, вступив в члены Ассоциации, ответчики фактически согласился с установленными размерами членских взносов.

Указанное волеизъявление, в силу части 2 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации, относится к основаниям возникновения обязательств, принятыми во исполнение уставных положений внутренними документами СРО, в том числе и решений по уплате членских взносов.

В силу положений статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями, при том, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Согласно части 2 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются

арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

Согласно части 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Поскольку доказательств исполнения принятых на себя обязательств по внесению членских взносов за указанный истцом спорный период ООО «Юниверс», ООО «Строй Сити», ООО «СК-ВЕРА», ООО «СК СТРОЙРЕСУРС» и ООО «ПИК СТРОЙ» в материалы дела не представили, размер задолженности не оспорен, суд полагает, что требования истца о взыскании задолженности по оплате членских взносов к указанным ответчикам подлежат удовлетворению в полном объеме.

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Взыскать с ООО «Юниверс» (ОГРН:1095029009008, ИНН:5029131196) в пользу АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА» (ОГРН 1097799005567) 90 000 руб. 00 коп. задолженности оплате членских взносов, а также 2543 руб. 20 коп. расходов по оплате государственной пошлины.

Взыскать с ООО СК «Строй Сити» (ОГРН: 1185027032035, ИНН: 5027271720) в пользу АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА» (ОГРН 1097799005567) 50 000 руб. 00 коп. задолженности оплате членских взносов, а также 1412 руб. 89 коп. расходов по оплате государственной пошлины.

Взыскать с ООО «СК-ВЕРА» (ОГРН:1185029008560, ИНН:5018193835) в пользу АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА» (ОГРН 1097799005567) 93 333 руб. 33 коп. задолженности оплате членских взносов, а также 2637 руб. 39 коп. расходов по оплате государственной пошлины.

Взыскать с ООО «СК СТРОЙРЕСУРС» (ОГРН: 1165001050389, ИНН: 5001107027) в пользу АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА» (ОГРН 1097799005567) 40 000 руб. 00 коп. задолженности оплате членских взносов, а также 1130 руб. 31 коп. расходов по оплате государственной пошлины.

Взыскать с ООО «ПИК СТРОЙ» (ОГРН: 1195081095824, ИНН: 5024201763) в пользу АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА» (ОГРН 1097799005567) 90 000 руб. 00 коп. задолженности оплате членских взносов, а также 2543 руб. 20 коп. расходов по оплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня принятия.

Судья

И.Д. Арешкина