

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора**

**ООО «Аудиторская компания «Развитие»  
о бухгалтерской отчетности**

**Ассоциации «Объединение строительных  
организаций среднего и малого бизнеса»  
(Ассоциация «ОСО»)**

**за период с 01 января 2025 года  
по 31 декабря 2025 года**

**Москва, 2026**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА»**

#### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (ОГРН 1097799005567, далее - Ассоциация «ОСО»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «ОСО» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



**РАЗВИТИЕ**

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Копылова Ольга Владимировна  
Генеральный директор  
ООО «Аудиторская компания «Развитие»  
(ОРНЗ 21006007942)

Дёмкина Татьяна Юрьевна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21206018711)



### **АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Развитие»  
101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный,  
пер. Малый Златоустинский, д. 6, стр. 2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)  
ОРНЗ 12406056941

«31» марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность**  
за \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Организация	Ассоциация "Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса"	по ОКПО	61720524
Идентификационный номер налогоплательщика	7704275798	ИНН	7704275798
Организационно-правовая форма	Ассоциации (союзы) (Объединения юридических лиц)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения \_\_\_\_\_  
Московская область, г.о.  
Одинцовский, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 83А, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_  
ООО "Аудиторская компания "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	9701279999
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1247700224023

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_  
Общее собрание членов

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:27  
Имя файла: «NO\_VUHOTSН\_5032\_5032\_7704275798503201001\_2026033  
1\_72520cce-85bf-46af-a73e-8bc2e4f88f7b»  
Филина Наталья Николаевна  
Сертификат: 2a6cfc2987591aacb3d5062bc0737bed1b4a7779  
Действует с 22.07.2025 до 22.10.2026

Принято 31.03.2026 в 19:45  
5032 Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация Ассоциация "Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
4	Основные средства	1150	17053	18443	22426
	Итого по разделу I	1100	17053	18443	22426
	<b>II. Оборотные активы</b>				
5	Дебиторская задолженность	1230	10279	8459	9310
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1083415	994634	909559
	в том числе: Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда	12501	366572	337576	308728
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	12502	713242	645396	591006
	Итого по разделу II	1200	1093694	1003094	918869
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1110747	1021537	941296

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
7	Целевые средства	1330	1074951	986470	906303
	в том числе:				
	Компенсационный фонд возмещения вреда	13301	367547	336673	308058
	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13302	713469	643510	589910
	Целевые средства для обеспечения уставной деятельности	13303	(6064)	6287	8335
	Итого по разделу III	1300	1074951	986470	906303
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5716	5503	6680
	Итого по разделу IV	1400	5716	5503	6680
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
8	Кредиторская задолженность	1520	18402	20669	20004
9	Оценочные обязательства	1540	9050	6574	5159
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2627	2320	3150
	Итого по разделу V	1500	30079	29563	28313
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1110747	1021537	941296

Н. Н. Филина

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:27  
Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_5032\_5032\_7704275798503201001\_2026033  
1\_72520cce-85bf-46af-a73e-8bc2e4f88f7b»  
Филина Наталья Николаевна  
Сертификат: 2a6cfc2987591aacb3d5062bc0737bed1b4a7779  
Действует с 22.07.2025 до 22.10.2026

Принято 31.03.2026 в 19:45

5032 Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.