

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания членов
саморегулируемой организации некоммерческое партнерство
«Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»

город Москва

26 января 2010 года

Место проведения Общего собрания: город Москва, ул. Проспект Мира, д. 150, киноконцертный зал гостиницы «Космос».

Время начала регистрации: 09.00 часов.

Время окончания регистрации: 10.00 часов.

Время проведения Общего собрания: 10.00 – 13.00 часов.

Присутствовали: 226 членов (79 %) саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса». Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании – согласно Регистрационного листа.

При обсуждении вопросов Повестки Общего собрания выступили: Э.С. Дадов, И.Н. Колоколкин.

Повестка Общего собрания:

1. Отчет Президента саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»;
2. Утверждение сметы на 2010 год;
3. Внесение изменений в Устав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в части добавления пунктов о возможности принятия решений Общим собранием членов путем использования бюллетеней и о филиалах в составе Организации;
4. Дополнения к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (в связи с изменением Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480);
5. Утверждение Требований к выдаче Свидетельств о допуске к новым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
6. Внесение изменений в Положение о вступительном и членском взносе Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» для учета дополнительных требований к видам работ;
7. Формирование Наблюдательного совета и избрание Председателя Наблюдательного совета;
8. Участие саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в автономной некоммерческой организации в сфере негосударственной экспертизы.

Открыл собрание Президент саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» А.Ш. Шамузафаров.

Предложил избрать Секретарем Общего собрания - И.В. Ткач.

Голосовали: ЗА – 226, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: избрать Секретарем Общего собрания - И.В. Ткач.

Предложил сформировать Счетную комиссию Общего собрания в количестве 5 человек в следующем составе: М.М. Куликов, А.Я. Васько, Н.Д. Чуешков, К.Ф. Кижель, О.В. Пидкапко и избрать Председателем Счетной комиссии – М.М. Куликова.

Голосовали: ЗА – 226, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: сформировать Счетную комиссию Общего собрания в количестве 5 человек в следующем составе: М.М. Куликов, А.Я. Васько, Н.Д. Чуешков, К.Ф. Кижель, О.В. Пидкапко и избрать Председателем Счетной комиссии – М.М. Куликова.

Первый вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров с отчетом о деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

Предложил утвердить отчет Президента саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

Голосовали: ЗА - 226, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: утвердить отчет Президента саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

Второй вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил утвердить смету на 2010 год.

Голосовали: ЗА - 212, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12

Решили: утвердить смету на 2010 год.

Третий вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил внести следующие изменения в Устав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»:

- изложить пункт 9.9. в следующей редакции:

«9.9. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации. При отсутствии кворума созывается повторное Общее собрание в течение тридцати дней после несостоявшегося. Повторное Общее собрание правомочно при любом количестве присутствующих членов Организации.

Проведение Общего собрания, принятие решений Общим собранием и оформление протокола Общего собрания членов допускается с использованием бюллетеней, форма которых утверждена Правлением Организации.»;

- добавить в текст пункт 14.7:

«14.7. Организация имеет в своем составе филиалы:

- Воронежский филиал. Адрес местонахождения: 394016, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д.53, офис 204;

- Курский филиал. Адрес местонахождения: 305000, Курская область, г.Курск, ул. Ленина, д.2. каб.457;

- Филиал по республике Саха (Якутия). Адрес местонахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Дзержинского, д.23, офис 707;

- Екатеринбургский филиал. Адрес местонахождения: 620219, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Первомайская, д.104, офис 201/6;

- Филиал по республике Дагестан. Адрес местонахождения: 367000, республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Дзержинского, д.8а;

- Нижегородский филиал. Адрес местонахождения: 603104, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Медицинская, д.11;

- Кировский филиал. Адрес местонахождения: 610011, Кировская область, г. Киров, Северная набережная, д.15;

- Филиал по Северо-Востоку Московской области. Адрес местонахождения: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.78, офис 1;

- Тверской филиал. Адрес местонахождения: 170044, Тверская область, г.Тверь, ул. Волжанова, д. 14;

- Ивановский филиал. Адрес местонахождения: 153022, Ивановская область, г.Иваново, ул.Радищева, д.8, оф.3;

- Филиал по Чеченской республике и республике Ингушетия. Адрес местонахождения: 366060, Чеченская республика, г.Грозный, пр.Кирова, д.19, офис 2;

- Юго-Западный филиал. Адрес местонахождения: 249039, Калужская область, г. Обнинск, ул.Победы, д. 9 А., пом.3.».

Голосовали: ЗА - 226, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: внести следующие изменения в Устав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»:

- изложить пункт 9.9. в следующей редакции:

«9.9. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации. При отсутствии кворума созывается повторное Общее собрание в течение тридцати дней после

несостоявшегося. Повторное Общее собрание правомочно при любом количестве присутствующих членов Организации.

Проведение Общего собрания, принятие решений Общим собранием и оформление протокола Общего собрания членов допускается с использованием бюллетеней, форма которых утверждена Правлением Организации.»;

- добавить в текст пункт 14.7:

«14.7. Организация имеет в своем составе филиалы:

- Воронежский филиал. Адрес местонахождения: 394016, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д.53, офис 204;

- Курский филиал. Адрес местонахождения: 305000, Курская область, г.Курск, ул. Ленина, д.2. каб.457;

- Филиал по республике Саха (Якутия). Адрес местонахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Дзержинского, д.23, офис 707;

- Екатеринбургский филиал. Адрес местонахождения: 620219, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Первомайская, д.104, офис 201/6;

- Филиал по республике Дагестан. Адрес местонахождения: 367000, республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Дзержинского, д.8а;

- Нижегородский филиал. Адрес местонахождения: 603104, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Медицинская, д.11;

- Кировский филиал. Адрес местонахождения: 610011, Кировская область, г. Киров, Северная набережная, д.15;

- Филиал по Северо-Востоку Московской области. Адрес местонахождения: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.78, офис 1;

- Тверской филиал. Адрес местонахождения: 170044, Тверская область, г.Тверь, ул. Волжанова, д. 14;

- Ивановский филиал. Адрес местонахождения: 153022, Ивановская область, г.Иваново, ул.Радищева, д.8, оф.3;

- Филиал по Чеченской республике и республике Ингушетия. Адрес местонахождения: 366060, Чеченская республика, г.Грозный, пр.Кирова, д.19, офис 2;

- Юго-Западный филиал. Адрес местонахождения: 249039, Калужская область, г. Обнинск, ул.Победы, д. 9 А., пом.3.».

Четвертый вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров о дополнениях к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (в связи с изменением Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480).

Предложил дополнить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и решение вопросов о выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480, следующими видами работ:

«36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).».

Голосовали: ЗА - 226, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: дополнить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и решение вопросов о выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой

организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480, следующими видами работ:

«36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).».

Пятый вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к следующим видам работ:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Голосовали: ЗА - 225, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к следующим видам работ:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Шестой вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил внести следующие изменения в Положение о вступительном и членском взносе Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» для учета дополнительных требований к видам работ:

- название Положения читать «Положение о членском взносе саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»;
- текст Положения читать в следующей редакции:

«1. Членский взнос уплачивается членами саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (далее – «Партнерство») ежегодно за календарный год, независимо от даты вступления в члены Партнерства.

2. Регулярный членский взнос устанавливается в следующем размере:

2.1. Размер уплачиваемого регулярного членского взноса зависит от количества и типа видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на получение допуска к которым член Партнерства подал заявление:

до 5 видов работ	– 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей
от 6 до 10 видов работ	– 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей
от 11 до 20 видов работ	– 100 000 (Сто тысяч) рублей
от 21 до 28 видов работ	– 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей
свыше 28 видов работ	– 200 000 (Двести тысяч) рублей

2.2. Указанные выше размеры членского взноса распространяются на виды работ, перечисленные в пунктах 1-35 раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Перечень»), утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2008 года № 274.

2.3. При получении Свидетельства о допуске к видам работ, указанным в пунктах 36-38 раздела III Перечня, а именно:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком),

отдельно к любому из них или в сочетании с другими видами работ, сумма членского взноса составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей.

3. Порядок уплаты членского взноса:

3.1. В год вступления в члены Партнерства регулярный членский взнос уплачивается единовременно при вступлении, не зависимо от даты вступления.

3.2. В последующие годы членства в Партнерстве, регулярный членский взнос уплачивается в следующем порядке

– 50% до 01 марта текущего года членства, 50% до 01 сентября текущего года членства.

4. Обязанность по контролю за уплатой регулярного членского взноса членами Партнерства возлагается на Президента Партнерства.

5. В случае просрочки уплаты регулярного членского взноса свыше 3 (Трех) месяцев на члена Партнерства налагается штраф в размере 25% от суммы неуплаченного взноса, который оформляется решением Президента Партнерства. Обязанность по уплате штрафа возникает с момента получения членом Партнерства решения о наложении штрафа.»

Голосовали: ЗА - 216, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10

Решили: внести следующие изменения в Положение о вступительном и членском взносе Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» для учета дополнительных требований к видам работ:

- название Положения читать «Положение о членском взносе саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»;

- текст Положения читать в следующей редакции:

«1. Членский взнос уплачивается членами саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (далее – «Партнерство») ежегодно за календарный год, независимо от даты вступления в члены Партнерства.

2. Регулярный членский взнос устанавливается в следующем размере:

2.1. Размер уплачиваемого регулярного членского взноса зависит от количества и типа видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на получение допуска к которым член Партнерства подал заявление:

до 5 видов работ	– 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей
от 6 до 10 видов работ	– 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей
от 11 до 20 видов работ	– 100 000 (Сто тысяч) рублей
от 21 до 28 видов работ	– 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей
свыше 28 видов работ	– 200 000 (Двести тысяч) рублей

2.2. Указанные выше размеры членского взноса распространяются на виды работ, перечисленные в пунктах 1-35 раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Перечень»), утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2008 года № 274.

2.3. При получении Свидетельства о допуске к видам работ, указанным в пунктах 36-38 раздела III Перечня, а именно:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком),

отдельно к любому из них или в сочетании с другими видами работ, сумма членского взноса составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей.

3. Порядок уплаты членского взноса:

3.1. В год вступления в члены Партнерства регулярный членский взнос уплачивается единовременно при вступлении, не зависимо от даты вступления.

3.2. В последующие годы членства в Партнерстве, регулярный членский взнос уплачивается в следующем порядке

– 50% до 01 марта текущего года членства, 50% до 01 сентября текущего года членства.

4. Обязанность по контролю за уплатой регулярного членского взноса членами Партнерства возлагается на Президента Партнерства.

5. В случае просрочки уплаты регулярного членского взноса свыше 3 (Трех) месяцев на члена Партнерства налагается штраф в размере 25% от суммы неуплаченного взноса, который оформляется решением Президента Партнерства. Обязанность по уплате штрафа возникает с момента получения членом Партнерства решения о наложении штрафа.»

Седьмой вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил сформировать Наблюдательный совет в следующем составе:

- Е.Л. Николаева, Б.А. Сошенко, И.Н. Колоколкин

и избрать на должность Председателя Наблюдательного совета - Е.Л. Николаеву.

Голосовали: ЗА - 225, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1

Решили: сформировать Наблюдательный совет в следующем составе:

- Е.Л. Николаева, Б.А. Сошенко, И.Н. Колоколкин

и избрать на должность Председателя Наблюдательного совета - Е.Л. Николаеву.

Восьмой вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил одобрить участие саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в автономной некоммерческой организации в сфере негосударственной экспертизы.

Голосовали: ЗА - 226, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: одобрить участие саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в автономной некоммерческой организации в сфере негосударственной экспертизы.

Президент

саморегулируемой организации

некоммерческое партнерство

«Объединение строительных организаций
среднего и малого бизнеса»



А.Ш. Шамузафаров

Секретарь Общего собрания

И.В. Ткач