

ПРОТОКОЛ № 44

Общего собрания членов Ассоциации
«Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»

Дата проведения Общего собрания членов: 15 апреля 2026 года.

Место проведения: М.О., г. Одинцово, Можайское ш., д. 83А, стр. 1.

Начало и окончание регистрации: 10:30 – 11:30 часов.

Время проведения: 11:30 – 13:30 часов.

Основание проведения собрания: Решение Президента Ассоциации.

Общее количество членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»: **312 членов (100%)**.

В соответствии с п. 10.10. Устава Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов.

Количество членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (далее также - Ассоциация), принявших участие в Общем собрании членов по вопросам повестки дня: **178 членов (57,1%)**. Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании членов - согласно регистрационному листу.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся Председательствующим на Общем собрании и Секретарём Общего собрания.

В работе Общего собрания членов приняли участие:

Президент Ассоциации (Председательствующий) - Л.А. Шамузафарова.

Приглашенные лица: А.Ш. Шамузафаров - Председатель Правления, С.С. Фанеев.

Регистратор – А.В. Дубков.

В соответствии с п. 10.15 Устава Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» Президент является Председательствующим на Общем собрании членов.

Председательствующий, приглашенные лица и регистратор не принимали участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета Президента Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на 2026 год.
5. Об одобрении решения Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

6. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.
7. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.
8. Об утверждении Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.
9. Об утверждении Положения «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.
10. Об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.
11. Об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.
12. Об утверждении Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Открыла Общее собрание членов Президент Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» - Лазиза Анваровна Шамузафарова и предложила:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Решили:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Первый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Представила доклад о деятельности единоличного исполнительного органа – Президента Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.

Предложила утвердить отчет Президента Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить отчет Президента Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.

Второй вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Представил доклад о деятельности коллегиального органа управления – Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.

Предложил утвердить отчет Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** утвердить отчет Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.**Третий вопрос:****Выступила:** Л.А. Шамузафарова

Ознакомила присутствующих с результатом проведенной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

Предложила утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» за 2025 год.**Четвертый вопрос:****Выступила:** Л.А. Шамузафарова

Предложила утвердить смету Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на 2026 год.

Голосовали: ЗА – 173 (97,2%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4 (2,2%).**Решили:** утвердить смету Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на 2026 год.**Пятый вопрос:****Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Предложил одобрить решение Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (Протокол № 297 от 22.12.2025).

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** одобрить решение Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (Протокол № 297 от 22.12.2025).**Шестой вопрос:****Выступила:** Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положении о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Седьмой вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Восьмой вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положении «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Девятый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положении «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Десятый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» в новой редакции.

Одиннадцатый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 177 (99,4%), ПРОТИВ – 1 (0,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Двенадцатый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого

