



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва  
18 января 2026 года

Дело №А41-93573/2025

Резолютивная часть решения составлена 13 января 2026 года  
Полный текст решения изготовлен 18 января 2026 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Шиляева А.В.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Герасимовой К.А.,  
рассмотрел в судебном заседании исковое заявление ассоциации «Объединение  
строительных организаций среднего и малого бизнеса» (ОГРН: 1097799005567, ИНН:  
7704275798) к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «ПДС ГРУПП» (ОГРН: 1185027031860, ИНН: 5040159050)  
о взыскании задолженности по уплате членских взносов,  
при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле, извещены, не явились.

Суд

**У С Т А Н О В И Л :**

ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»  
(далее - ассоциация «ОСО», истец) обратилась в Арбитражный суд Московской области с  
исковым заявлением к ряду юридических лиц, в частности обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный застройщик «ПДС ГРУПП» (далее - ООО «СЗ  
«ПДС ГРУПП», ответчик).

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.10.2025 по делу № А41-  
70208/2025 требования истца к ответчику о взыскании задолженности по уплате членских  
взносов в размере 43 333,33 руб., а также судебных расходов по уплате государственной  
пошлины в размере 3 232,31 руб. выделены в отдельное производство, с присвоением номера  
дела А41-93573/2025.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте его рассмотрения извещены  
надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации на  
официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет».

Суд в порядке части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской  
Федерации (далее - АПК РФ) завершил предварительное судебное заседание и открыл  
судебное заседание.

На основании части 3 статьи 156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствие сторон.  
Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

13.03.2020 ООО «СЗ «ПДС ГРУПП» принято в члены ассоциации «ОСО», что подтверждается заявлением ответчика о приеме в члены саморегулируемой организации, протоколами заседания Правления ассоциации «ОСО», представленными в материалы дела.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон № 7-ФЗ) одним из источников формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов).

Порядок регулярных и единовременных поступлений определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Аналогичная норма содержится в статье 12 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Закон № 315-ФЗ), в соответствии с которой одним из источников формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Такие поступления не квалифицируются в законодательстве как добровольные, в отличие от другого источника формирования имущества - добровольных имущественных взносов и пожертвований.

В соответствии с пунктом 8.2 Устава ассоциации «ОСО» член ассоциации обязан своевременно уплачивать вступительный, целевые и членские взносы и взносы в компенсационный фонд ассоциации.

Согласно части 3 статьи 12 Закона № 315-ФЗ порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными общим собранием членов саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом или уставом некоммерческой организации.

Порядок и размеры уплаты членских взносов определяются Положением о членстве в саморегулируемой организации ассоциации «ОСО», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Как следует из подпункта 7.7.6 Положения, при начислении ежеквартальных членских взносов применяется дифференцированная система определения размера ежеквартального членского взноса, исходя из уровня ответственности возмещения вреда члена ассоциации, определяемого согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

В соответствии с подпунктом 7.7.7. Положения размер ежеквартального членского взноса составляет:

Уровень ответственности	Размер ежеквартального членского взноса
При первом уровне ответственности члена ассоциации	32 500 рублей
При втором уровне ответственности члена ассоциации	37 500 рублей
При третьем уровне ответственности члена ассоциации	43 750 рублей
При четвертом уровне ответственности члена ассоциации	48 750 рублей
При пятом уровне ответственности члена ассоциации	55 000 рублей
При простом уровне ответственности члена ассоциации	32 500 рублей

Уровни ответственности члена ассоциации определены в соответствии с частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ.

Согласно подпункту 7.7.2. Положения, ежеквартальный членский взнос уплачивается членами ассоциации не позднее пятого числа первого месяца квартала (не позднее 05 января, 05 апреля, 05 июля, 05 октября), за который оплачивается ежеквартальный членский взнос.

В соответствии с пунктом 7.8 Положения при прекращении членства в ассоциации ежеквартальный членский взнос уплачивается пропорционально исходя из месяца за тот квартал, в котором принято решение об исключении из членов ассоциации или поступило заявление от члена ассоциации о добровольном прекращении членства в ассоциации.

Член ассоциации, добровольно вступая в нее, одновременно также добровольно принимает на себя обязанность соблюдать положения Устава и требования внутренних документов, стандартов и правил ассоциации, уплачивать все установленные ассоциацией взносы и в полном объеме выполнять другие обязательные для членов ассоциации требования.

Следовательно, при вступлении в члены ассоциации ответчик добровольно принял на себя указанные обязательства.

Поскольку ответчик не исполнил взятые на себя обязательства по оплате членских взносов, у него образовалась задолженность в общем размере 43 333,33 руб.

Соблюдение претензионного порядка не требуется, поскольку обязательство ответчика перед истцом по уплате членских взносов возникло в силу подпункта 8 пункта 1 статьи 8 ГК РФ, выразившегося во вступлении ответчика в ассоциацию.

Пунктом 1 статьи 307 ГК РФ установлено, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии со статьями 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Представленный истцом расчет проверен судом и признан обоснованным.

В силу статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

При этом согласно статье 68 АПК РФ обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Согласно статьям 8, 9 АПК РФ, стороны пользуются равными правами на представление доказательств и несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе представления доказательств обоснованности и законности своих требований или возражений.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (статья 71 АПК РФ).

Оценив представленные в материалы дела доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л :**

взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПДС ГРУПП» (ОГРН: 1185027031860, ИНН: 5040159050) в пользу ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (ОГРН: 1097799005567, ИНН: 7704275798) задолженность по уплате членских взносов за первый квартал 2025 года и за апрель 2025 года в размере 43 333,33 руб.; судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 232,31 руб.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в установленном законом порядке и срок.

Судья

А.В. Шиляев