

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА О НЕКОТОРЫХ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Одной из ключевых сфер строительной деятельности является внедрение института негосударственной экспертизы как равноправного субъекта наряду с организациями, осуществляющими государственную экспертизу.

Уходит в прошлое монополия органов государственной экспертизы, что создало условия для конкуренции в этой сфере услуг. А как известно, здоровая конкуренция приводит к повышению качества услуг, что, собственно, сейчас и происходит.

Однако в организациях негосударственной экспертизы отмечается нехватка действительно профессиональных, опытных экспертов.

Это связано с тем, что анкетный отбор претендентов (экспертов) привел к тому, что к допуску на рынок экспертных услуг допущены непрофессионалы.

Вне поля экспертной деятельности оказалось достаточно большое количество опытных специалистов, для которых, может быть, следовало предусмотреть иной порядок аттестации, нежели тот, который предусмотрен в настоящее время, — путем сдачи экзаменов методом компьютерного тестирования.

На сегодняшний день аттестат эксперта имеют около 3,5 тысячи экспертов и аккредитовано 173 организации негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Сроки подготовки заключений в этих организациях не превышают 30 дней.

Как правило, организации негосударственной экспертизы выдают только положительные заключения, так как в процессе проведения экспертизы доводят до «кондиции» проектную документацию, которая отвечает всем необходимым требованиям.

Экспертные организации также предлагают услугу по экспертному сопровождению в период подготовки проектов.

Таким образом, снижается риск получения замечаний и внесенных изменений в уже готовую проектную документацию, риск получения отрицательных заключений. И что очень важно — значительно сокращаются сроки выдачи заключений.

Однако есть факты выдачи экспертных заключений, по которым имеются претензии со стороны заказчиков и надзорных органов.

Это объясняется, во-первых, дефицитом профессиональных кадров, а во-вторых, тем, что организации негосэкспертизы никому фактически не подконтрольны.

Кроме того, имеются проблемы, связанные с неоднозначным толкованием и применением проектировщиками и экспертами нормативно-технических документов.

Для консолидированного регулирования проектной и экспертной деятельности предлагается создать в рамках НОП согласительную комиссию, в состав которой вошли бы представители проектного и экспертного сообщества, а также органов государственной власти. Целью этой экспертной комиссии должны стать сбор и анализ конфликтных ситуаций, возникающих в связи с разным толкованием одних и тех же нормативно-технических документов, и подготовка соответствующих разъяснений, которые впоследствии приобрели бы статус нормативного правового акта.

- уменьшения срока повторной аттестации с шести до трех месяцев;

- включения в состав аттестационной комиссии Минрегиона России представителей экспертных, проектных и изыскательских сообществ;

- включения в требования к претендентам (экспертам) наличия у них рекомендаций национальных объединений проектировщиков, изыскателей и экспертов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, крупных проектных организаций и объединений, а также наличия опыта работы, подтверждаемого портфолио;

- проведения аттестации экспертов и выдачи соответствующих квалификационных аттестатов для высокопрофессиональных специалистов с большим стажем работы в упрощенном порядке.

В конце прошлого года получило аккредитацию в Росаккредитации Минэкономразвития России

ектной документации для получения разрешения на строительство. Мы также оказываем услуги по оценке эффективности принятых инженерно-технических и технологических решений, достоверности сметной стоимости строительства.

В качестве примера приведу очень интересную работу по оценке принятых инженерно-технических решений, которую наши эксперты провели для ОАО «Себряковцемент». Две проектные организации выполнили альтернативные проекты фундаментов здания под склад сухих строительных смесей. Объект был сложным. И заказчик — ОАО «Себряковцемент» — попросил наших экспертов дать оценку этим проектам. Одно из проектных решений разработала проектная организация, на которую было получено заключение государственной экспертизы, другое же решение подготовили подрядчики, которые посчитали, что проектировщики предусмотрели в проекте слишком большие затраты.



*Сергей Ильев,  
председатель Комитета  
по негосэкспертизе Российского  
союза строителей, исполнительный  
директор ООО «Межрегиональный  
центр экспертизы»*

Важно, что наш Центр предлагает услугу по экспертному сопровождению в период подготовки проектов. В этом случае снижается риск получения замечаний и внесенных изменений в уже готовую проектную документацию, риск получения отрицательных заключений и значительно сокращаются сроки выдачи заключений, которые выдаются практически одновременно с выпуском проектной документации.

Уверен, что спрос на такое экспертное сопровождение будет расти из-за невысокого пока качества представляемой на проверку проектной документации.

Именно профессиональная оценка принятых архитектурно-строительных решений должна быть главным критерием при проведении экспертизы проектной документации.

### Профессиональная оценка принятых архитектурно-строительных решений — главный критерий при проведении экспертизы проектной документации

Также в указанной комиссии необходимо рассмотреть возможность:

- создания и разработки норм, правил и стандартов деятельности организаций по проведению негосударственной экспертизы;

- создания системы подготовки и повышения квалификации экспертов;

- создания системы повышения аттестационных требований к экспертам через введение механизмов рекомендаций и предоставления отчетов (портфолио) о деятельности эксперта (претендента);

- разработки и внедрения мероприятий по повышению ответственности экспертных организаций и экспертов за результаты проводимой экспертизы за счет создания механизма страхования;

- создания системы ведения единого реестра выданных экспертных заключений.

Кроме того, в комиссии необходимо рассмотреть вопросы по внесению поправок в ранее изданные нормативные правовые акты, касающиеся аттестации экспертов и аккредитации экспертных организаций, связанные с назревшей необходимостью:

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Межрегиональный центр экспертизы» (ООО «МЦЭ»). И в январе этого года Центр начал свою активную деятельность, которая направлена на оказание помощи членам СРО по повышению безопасности объектов капитального строительства, в том числе объектов, по которым проведение государственной экспертизы проектной документации не является обязательным, выявлению и предупреждению нарушений при возведении объектов капитального строительства.

В ООО «МЦЭ» работают опытные аттестованные эксперты — проектировщики, которые не одно десятилетие занимаются проектной деятельностью. Более того, многие из них участвовали в законодотворческой деятельности, в обсуждении законопроектов в Госдуме, в Минрегионе России, в общественных организациях. Кроме того, в нашей организации есть опытные эксперты — конструкторы, экологи, специалисты в области пожарной безопасности, инженерных систем.

Все это позволяет не ограничиваться только экспертизой про-

в результате экспертной оценки этих технических решений было подготовлено соответствующее заключение и заказчику было рекомендовано вообще отказаться от предложенных проектных решений. И дали рекомендацию — принять третье, принципиально новое решение, которое позволило бы заказчику добиться значительной экономии средств. Разумеется, при соблюдении требований безопасности этого объекта. И заказчик остался доволен работой наших экспертов.